



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83269113</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Mandelieu-la-napoule, au calme d'une impasse, dans un lotissement avec piscine, charmante villa de 90m<sup>2</sup> env. Habitable (125m<sup>2</sup> de surface utile) discrètement jumelée et composée d'une entrée, d'une cuisine indépendante donnant sur large terrasse avec pergola bioclimatique et espace barbecue, d'un séjour exposé sud/est avec cheminée ouvert sur loggia, d'une suite parentale de plain-pied avec sa salle d'eau et ses rangements. A l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses ouvertes sur balcon à la vue dégagée et verdoyante, un dressing et une salle de bains. Le garage a été aménagé en chambre mais il est parfaitement possible de lui redonner sa fonction initiale. Le vide sanitaire avec sa grande cave (18m<sup>2</sup>) permettra de stocker le superflu et, pourquoi pas, d'abriter votre future cave à vins. Un espace détente vous attend au niveau du jardin avec son jacuzzi et son coin potager. Quelques petits travaux de mise en beauté et cette jolie maison comblera les attentes de votre famille.

## **MISTER PROPERTY**

60 PROMENADE DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

