



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>236 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10733-COMPANY36925YEF</b>
Prix	<b>947 350 €</b>

# Manigod

## Maison à vendre (74230)

Sous compromis - vous rêvez de tranquillité dans un cadre idyllique? Venez découvrir ce havre de paix entièrement rénové dans les années 90. Authentique ferme d'alpage des années 1800 ayant gardé son charme tout en bénéficiant d'un confort moderne. Vue carte postale à 180° sur les sommets. Le chalet est composé d'une entrée donnant accès à la cuisine avec cellier, à l'étage et au coin nuit et sanitaire. Salon / salle à manger, salle de bain, wc séparé, 4 chambres, salle de jeux, coin détente et bureau. Côté annexes, retrouvez une cave, plusieurs greniers, un mazot. Le jardin arboré avec potager et source privée sont les derniers éléments de ce coin de paradis! A découvrir en exclusivité avec luxalpes immobilier. Honoraires à la charge des vendeurs. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie , classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3380.00 et 4620.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

