



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8613TS</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

Marciac

Maison à vendre (32230)

Gers - marciachôtel particulier très lumineux de 350m<sup>2</sup> avec studio, garage, dépendance aménagée, parc de 1500m<sup>2</sup>, serre, spa. Présence de très beaux éléments d'architecture, dont carreaux de ciment, boiseries, parquets, radiateurs en fonte XIX, plafonds moulurés, ardoises. Entrée traversante, séjour avec cheminée, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, wc indépendant, buanderie. Premier étage:vaste palier traversant, 4 chambres de 20m<sup>2</sup>, 3 salles d'eau dont deux en suite. Second étage : grenier de 144m<sup>2</sup>, pouvant être aménagé, avec 12 fenêtres et grande hauteur sous plafond. Sous sol de 20m<sup>2</sup>. Dépendance de 60m<sup>2</sup>, 2 belles pièces sur deux niveaux. Studio: 45m<sup>2</sup>, pièce de VI, chambre en mezzanine, salle d'eau et wc indépendant. Garage pour une voiture. Petite serre, bassin xviiième, abri de jardin, spa semi-enterré de 6 places, puitsdouble vitrage, alarme avec télé surveillance. Peut convenir comme résidence principale ou pour une activité touristique. Le festival jazz in marciac n'est plus à présenter et est connu dans le monde entier. Classe énergie : n/aclasse climat : n/a/les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

