



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8964TS</b>
Prix	<b>690 000 €</b>

Marciac

Maison à vendre (32230)

Gers - proche tillac dans un cadre bucolique et sans nuisance, bel ensemble au centre d'une emprise foncière de 7 hectares, dont un lac d'un hectare. Disposant d'un bâti important, la maison principale de 250m<sup>2</sup> compte un séjour de 100m<sup>2</sup> et 5 chambres dont une pmr, avec deux entrées indépendantes. Un espace ouvert de 110m<sup>2</sup> attenant au bâti principal est un espace de loisir. Un gîte avec terrasse est également présent. Un bâtiment comportant une pièce de 76 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'agrandissement, accueille de manière indépendante. La surface des dépendances est de 350m<sup>2</sup> dont un garage et ateliers. Celle de la piscine est de 10x5m. Ce bien peut convenir comme résidence principale ou secondaire, pour un projet touristique ou profession libérale. Sans nuisance. Classe énergie : c classe climat : montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1770 euros et 2440 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

