



Pièces	7 Pièces
Superficie	181 m²
Référence	3538BLE
Prix	250 000 €

Marcigny

Maison à vendre (71110)

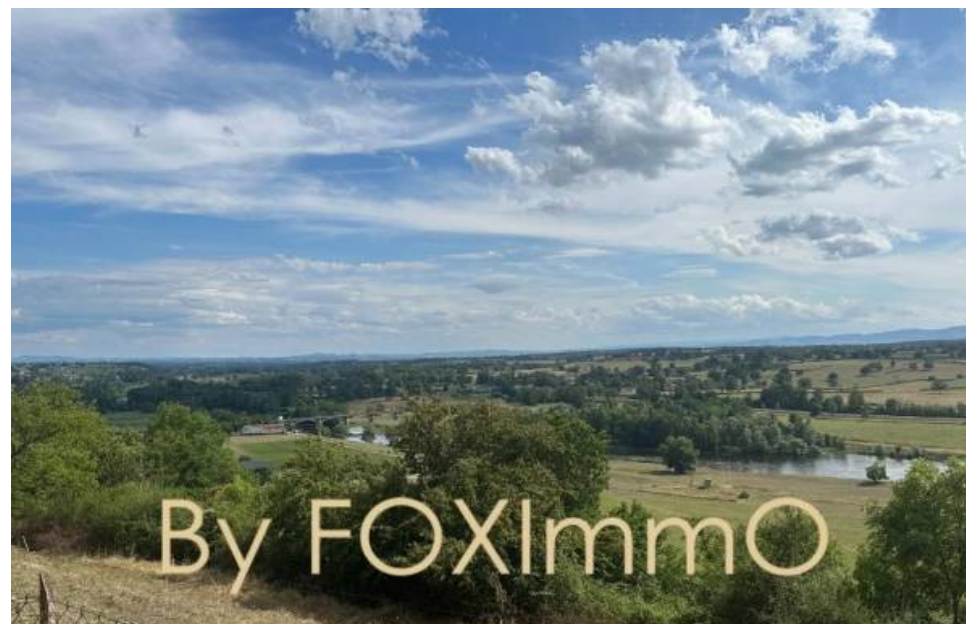
Dans le sud de la région bourgogne, proche marcigny, à 5 minutes des commodités, à environ 2 h 30 de genève, à 1h30 de lyon et 3 heures de paris, cette ancienne propriété agricole d'une superficie habitable de 173 m² environ avec dépendances, construite sur un terrain de 8 000 m² environ, possède la plus belle vue panoramique du secteur. Beaucoup de charme pour cette belle et authentique demeure de caractère qui vous permettra de vous détendre dans une région qui allie gastronomie, activités sportives avec l'équitation, le golf, le lac, les randonnées en vtt et le tourisme avec son patrimoine, ses vins et ses spécialités locales. En position dominante, cette maison brinonnaise comprenant 3 grandes pièces en rez de jardin et 3 chambres à l'étage, sanitaires, salle de douche, ainsi que des combles pouvant être aménagées et des dépendances : étable, grange et diverses annexes offrent de belles possibilités d'évolution selon vos projets. Une grande cour ombragée, un jardin et son pré de ferme attendant (libre d'occupation). Prévoir travaux de rénovation. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard habitation et eau chaude 4000 et 5440 € (année de référence ...

BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





By FOXimmO



By FOXimmO

www.maisonsetappartements.fr



By FOXimmO



By FOXimmO