



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m²</b>
Référence	<b>SL-A42459TED24</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

## Marcillac St Quentin

### Maison à vendre (24200)

Maison familiale avec potentiel locatif, piscine et parc arboré clos à 5 mn de Sarlat - Maison en briques offrant de beaux volumes et un réel potentiel d'évolution, idéale pour une résidence principale avec projet locatif. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert, deux chambres, salle d'eau et WC. À l'étage, facilement exploitable de façon indépendante : deux salons, deux chambres avec rangements et WC, permettant la création d'un logement à louer. Dépendances comprenant un garage et un grand cellier pouvant être transformé et agrandi en studio, offrant un potentiel locatif complémentaire. Terrasse couverte, piscine chauffée et abri de jardin complètent l'ensemble. Implantée sur un parc arboré entièrement clos de 5 600 m², avec source, deux citernes et bassin, cette propriété offre calme, intimité et nombreuses possibilités d'aménagement.

## LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

42 route de Ribérac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

