



Pièces	7 Pièces
Superficie	162 m²
Référence	361
Prix	645 000 €

Marcorignan

Maison à vendre (11120)

L'agence les villas vous propose cette splendide contemporaine de 2019, située au calme à 15 mn de Narbonne. La superbe pièce de VI s'ouvre largement sur les terrasses et la piscine chauffée. Les chambres sont lumineuses, 3 chambres dont la suite parentale sont situées de plain-pied, la 4ème étant en mezzanine avec sa salle d'eau indépendante. Une cuisine d'été vous permettra d'accueillir famille et amis autour de la plancha. Le joli jardin a été réalisé par un paysagiste. Tous les matériaux et les équipements sont de qualité haut de gamme. Le vaste garage et le stationnement extérieur vous permettra de stationner vos véhicules en toute sécurité. La villa peut être vendue meublée et décorée avec soin par la propriétaire (en sus du prix de vente). Prix de vente : 615.000 eur net vendeur honoraires d'agence : 30.000 eur ttc (4,80%) soit un prix de vente global de 645.000eur hai. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: www.Georisques.Gouv.Fr contact: 06 73 80 20 82

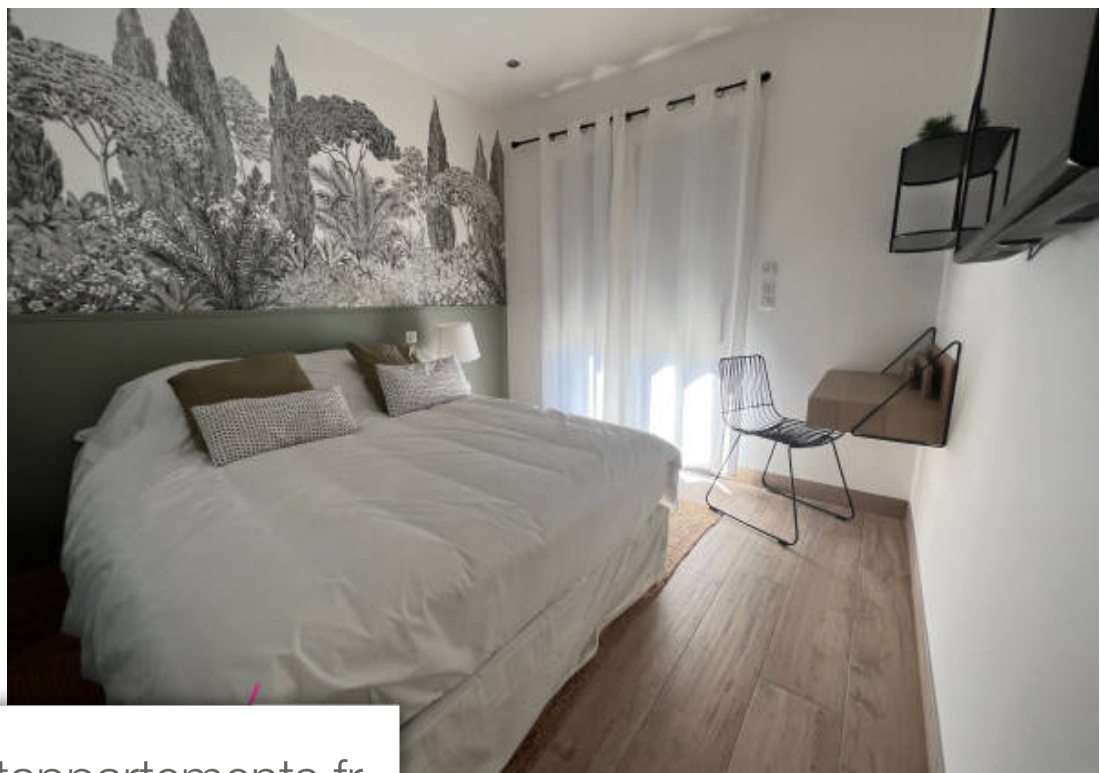
LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

11 RUE DES CISTES - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LES VILLAS

LES VILLAS