



Pièces	7 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	1961
Prix	760 000 €

Marcy-l'Étoile

Maison à vendre (69280)

A marcy l'etoile, à quelques mètres du parc de lacroix laval, venez découvrir une très belle maison de 170m² construite en 2008, sur son grand terrain clos , piscinable et bien arboré de 1276m². Transports en commun (bus 98; junior direct) devant la maison . Cette maison idéale pour une famille, offre une grande surface de plain pied avec un séjour très lumineux triple exposition de 40m² , une cuisine séparée ouverte sur la terrasse et son grand cellier attenant. 3 chambres en parquet et une salle de douche complètent le rdc . Au 1er étage se trouvent 2 chambres et 1 salle de douche . Autre atout, un immense garage de 62m² avec rangements et atelier, auquel s'ajoute en sous-sol, un espace de stockage et une cave à vins. Chauffage au sol, au gaz . Chaudière récente à condensation . Huisseries en aluminium double vitrage. Bon bilan énergétique : classe C. La présence de l'aspiration centralisée dans toute la maison, et de nombreux rangements, rendent cette maison facile à vivre. Réf: 1961. Prix: 760 000 euros (honoraires charge vendeur inclus) votre contact à l'agence le home: virginie fochesato au 04 78 34 03 81 ou

AGENCE LE HOME

114 Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

