



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3947-1</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

Marennes

Maison à vendre (69970)

Située au coeur de marennes à proximité des commodités , cette villa récente de 175 m2 prend place sur un terrain de 850 m2. Dès l'entrée, une cuisine spacieuse et un salon lumineux s'ouvrent sur un jardin paisible et calme. Au même niveau, une suite parentale, des toilettes et une buanderie prennent place. Un élégant escalier mène à la partie nuit de la maison, où trois chambres équipées d'espaces de rangement offrent un espace intime. Une salle de bains spacieuse et des toilettes complètent cette partie. Les avantages de cette propriété ne se limitent pas à son intérieur, car elle dispose également d'un vaste garage de 50 m2, d'une piscine avec un pool-house, d'un terrain de pétanque et d'une pergola bioclimatique. Classe énergie : b / classe climat : a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 860 et 1220 € ugo lombardi (ei) agent commercial - numéro rsac : 818 079 014 - lyon.

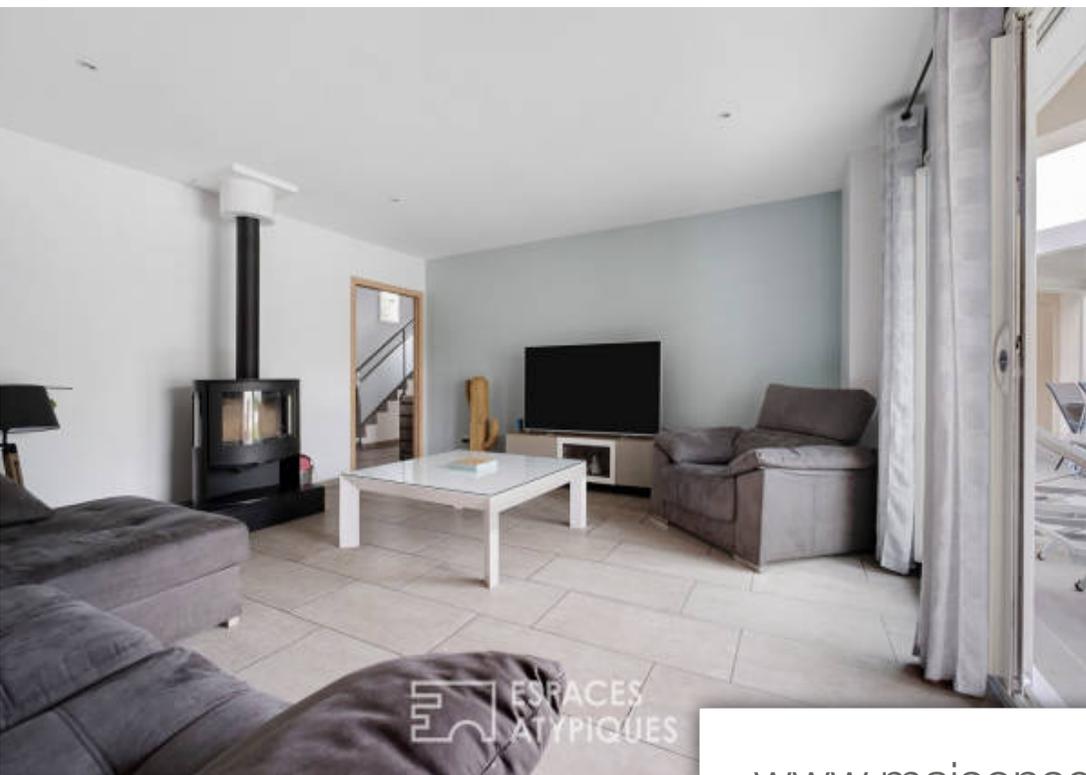
## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

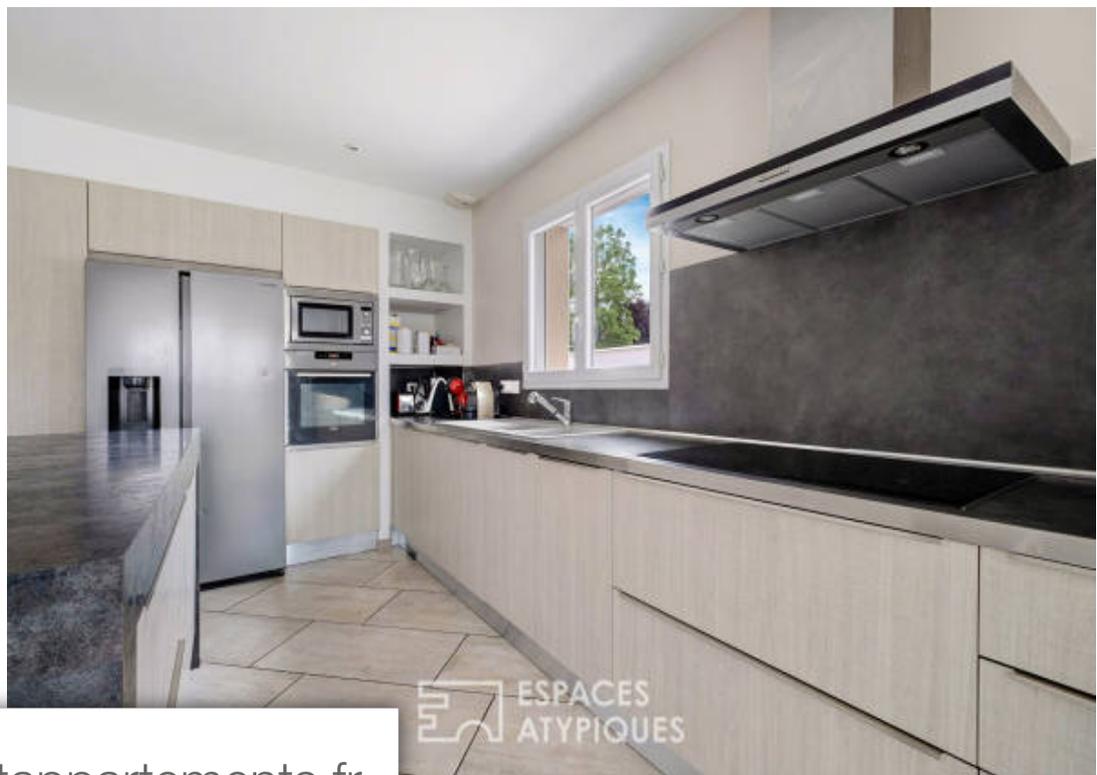
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

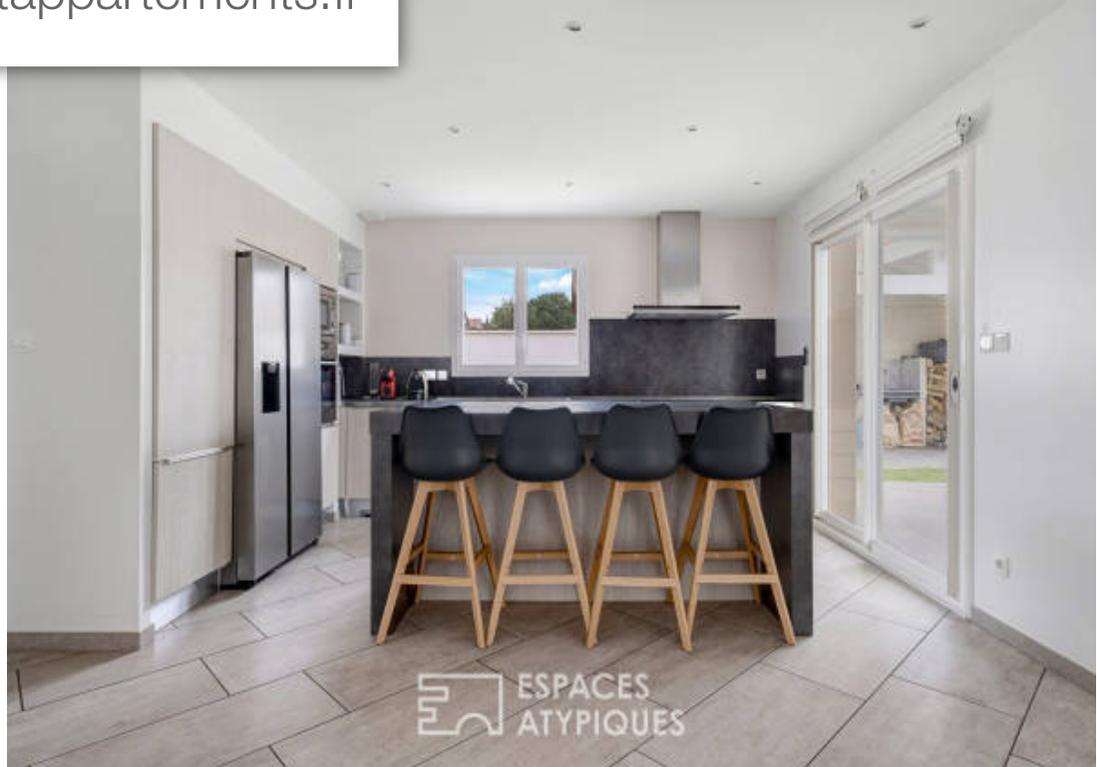


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES