



Pièces	6 Pièces
Superficie	224 m²
Référence	20-35
Prix	499 000 €

Marguerittes

Maison à vendre (30320)

Située en périphérie de Nîmes dans un village calme avec commerces, villa proposant une habitation principale et un gîte le tout sur une parcelle de terrain clos et arboré d'environ 1200m² avec piscine de dimensions 11x5m.L'habitation principale de plain-pied présente un vaste espace de vie lumineux agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres spacieuses (15, 15 et 14m²), une véranda ouvrant vers l'extérieur aujourd'hui transformée en espace de travail.Le gîte composé d'un niveau sur rez-de-chaussée propose une cuisine, un salon et trois chambres en suite.Un espace détente et deux ateliers viennent compléter cette propriété.L'extérieur est entièrement clos et arboré d'essences méridionales, espace parking.Les prestations : climatisation réversible, cheminée, double vitrage, piscine sécurisée avec volet électrique, fibreLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



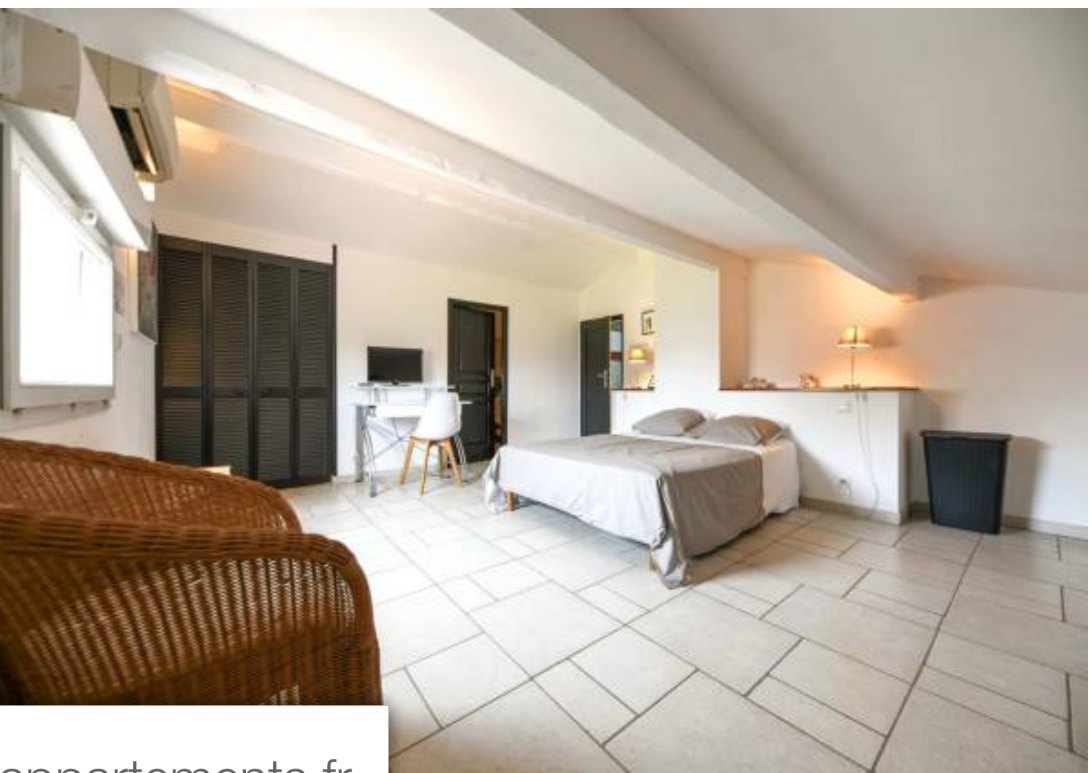
CIGAL'IMMO

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

