



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	CAT_1.5
Prix	297 000 €

Marguerittes

Maison à vendre (30320)

Opportunité résidence principale ou pinel, livraison immédiate frais de notaire offerts et cuisine offerte contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 située dans un cadre paisible, marguerittes offre une qualité de vie exceptionnelle grâce à ses commodités à proximité. Vous aurez accès aux écoles, à un pôle médical, à des supermarchés et à des installations sportives et culturelles, simplifiant ainsi votre quotidien. La maison que je vous propose est un logement 3 chambres en duplex, elle possède un très grand séjour / cuisine en rez-de-chaussée et un jardin privatif pour profiter des douces soirées d'été. A l'étage 3 belles chambres avec placards, point d'eau et wc séparés. Prix : 297 000€ livraison novembre 2023 investissement intelligent ou résidence principale: que vous recherchiez une résidence principale idéale ou une opportunité d'investissement pinel, ce logement est parfaitement adapté à vos besoins. Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 573€ au lieu de 30 635€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que ...

MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

CHARLES TOMASI

06 19 60 32 75
ca.tomasi@monappart9.fr
www.monappart9.com
1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez.

www.maisonsetappartements.fr

