



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>46-b</b>
Prix	<b>424 000 €</b>

Marguerittes

Maison à vendre (30320)

Plongez au coeur de la VI marguerittoise dans cette maison de ville pleine de charme, nichée dans l'intimité et en fond d'impasse. Avec une localisation idéale, à proximité immédiate de tous les commerces, écoles et services, elle représente un véritable coup de coeur pour ceux qui recherchent un cadre de VI paisible tout en restant connectés aux praticités de la VI de village. La maison, entièrement rénovée, offre un agencement unique et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, un t2 avec entrée indépendante ou accès par la maison principale vous accueille. Rénové avec soin, cet espace voûté, rappelant l'atmosphère d'une traditionnelle cave à vin avec ses voûtes et ses pierres apparentes, comprend une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec toilettes et une chambre spacieuse. Également au rez-de-chaussée, une salle de sport avec coin buanderie et des rangements sur mesure offrent un espace pratique et organisé, accessible directement depuis le t2 ou depuis l'extérieur. Au premier étage, vous découvrirez un espace de VI lumineux et convivial. Un salon modulable pouvant être transformé en chambre, une salle à manger accueillante et une cuisine équipée haut de gamme, digne des ...

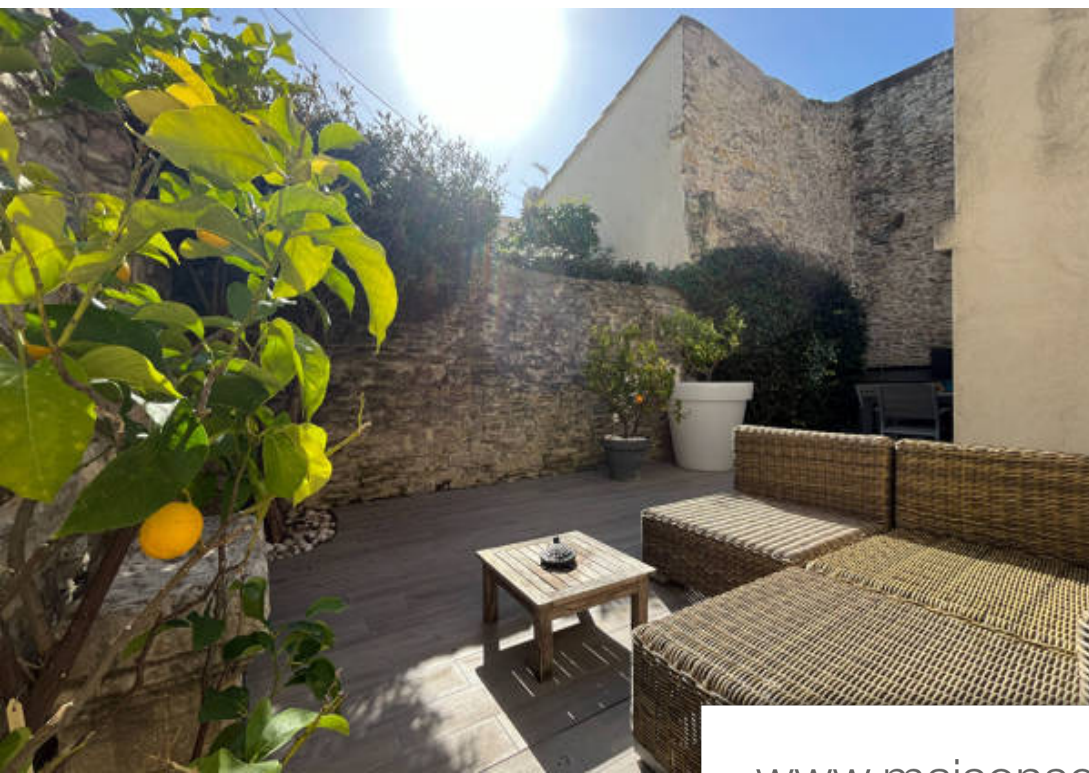
## SERRANO IMMOBILIER

24 rue Cours Carnot - 13160 CHATEAURENARD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

