



Pièces **5 Pièces**  
Superficie **110 m<sup>2</sup>**  
Référence **BRAIXNONU281474977313028**  
Prix **520 000 €**

# Marignane Maison à vendre (13700)

Entre gignace et marignane, dans un secteur privilégiés, avec crèches et au calme absolu dans une résidence à taille humaine combinant petit collectif et maisons individuelles, jolie maison 5p de 110m<sup>2</sup> avec une beau jardin de 300m<sup>2</sup>. Cette maison vous proposera un grand séjour cuisine de 45m<sup>2</sup> donnant sur extérieur rez de chaussée vous trouverez une suite parentale avec une salle d'eau indépendante, à l'étage vous trouverez trois belles chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Rangements et garage. Prestations de standing : menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, résidence fermée et sécurisée. Prix : 520 000 € remise des clefs sous 24 mois avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisée -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS  
EN RÉGION PACA

Le Triangle Vert, 434 l'Allée François Aubrun bât. 1, 13100 Le Tholonet

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

ce de Aix-  
Provence  
Google

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

