



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m²</b>
Référence	<b>MAISON 281474977313032</b>
Prix	<b>453 000 €</b>

# Marignane

## Maison à vendre (13700)

Entre gignac et marigane, dans un secteur privilégiés et calme. Au calme, dans une résidence à taille humaine combinant petit collectif et maisons individuelles, jolie maison 4p de 90m<sup>2</sup> avec une beau jardin de 300m<sup>2</sup>. Cette maison vous proposera un grand séjour cuisine de 40m<sup>2</sup> donnant sur extérieur une première salle d'eau avec wc en rez-de-chaussée, à l'étage vous trouverez deux belles chambres avec placards, une suite parentale avec salle d'eau et une salle de bain avec wc. Rangements et garage. Prestations de standing : menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, résidence fermée et sécurisée. Prix : 453 000 € remise des clefs sous 24 mois avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisée -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS  
EN RÉGION PACA**

 Le Triangle Vert, 434 l'Allée François Aubrun bât. 1, 13100 Le Tholonet

ce de Aix-  
Provence

google

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

**Construisons ensemble votre patrimoine immobilier**

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

