



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>372 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VER-11763-KD</b>
Prix	<b>3 400 000 €</b>

# Marnes la Coquette

## Maison à vendre (92430)

Au sein du parc privé et sécurisé de Marnes la Coquette, dans un environnement privilégié, cette demeure exceptionnelle de 372m<sup>2</sup> habitables (320 m<sup>2</sup> carrez + 52 m<sup>2</sup> surface annexe) édifée sur un terrain paysager de 1800 m<sup>2</sup> environ. Sans vis-à-vis, elle bénéficie d'une situation exceptionnelle aux portes de Paris. Elle est composée de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : Une vaste entrée desservant d'un côté un salon avec cheminée et un bureau, et de l'autre, une salle à manger suivie d'une cuisine et d'un office. Au premier étage : Un dégagement desservant d'un côté, une « master bedroom » avec sa salle de bains et son dressing, et de l'autre côté, deux autres chambres dont l'une avec une salle de bains. Au deuxième étage : Un grand espace aménageable. Au sous-sol : Une grande bibliothèque, buanderie et local technique (chaudière gaz), une cave à vin, et un atelier. Un jardin paysager exposé sud et un garage couvert pour deux voitures complètent ce bien. Honoraires à la charge de l'acquéreur

## EMILE GARCIN NEUILLY

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

