



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>231 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>289</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

Marseillan

Maison à vendre (34340)

Marseillan en exclusivité, à proximité du bel étang de Thau, des pistes cyclables et à cinq minutes en voiture du centre ville ou de la plage. Superbe villa d'une surface de 231 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>. La villa comprend au rez de chaussée, une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un spacieux salon séjour, deux chambres, un bureau, un grand dressing, une salle d'eau et deux wc indépendants. En rez de jardin, une suite parentale et une chambre, toutes les deux indépendantes. Au premier étage une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc indépendant. Cette belle propriété se situe dans un environnement calme et offre de belles prestations. Une piscine chauffée, une salle de sport, une large terrasse avec cuisine d'été, un beau jardin, un garage double et plusieurs places de parkings. Les plus : hammam, adoucisseur d'eau, aspirateur centralisé, climatisation, chauffage au sol, nombreux rangements, forage, arrosage automatique, branchement pour voiture électrique, carport, portail et portes de garages motorisées.... Un cadre idyllique pour posez vos valises ! Ref 235

## MARSEILLAN IMMO

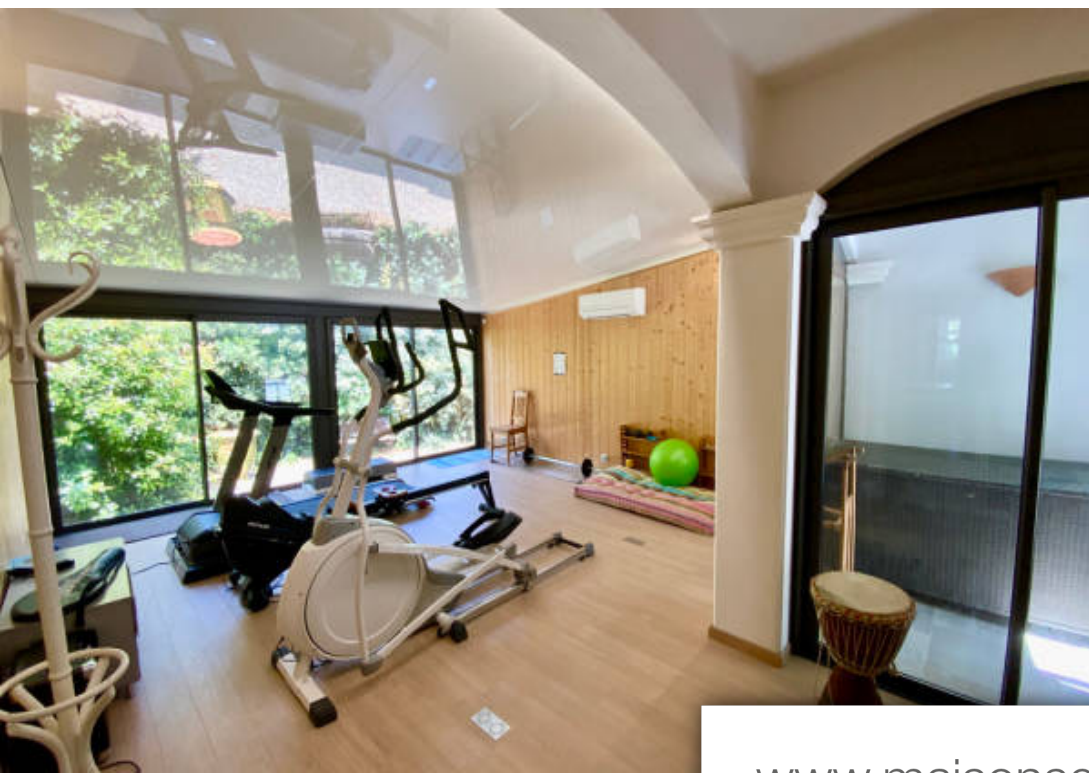
13 Place Carnot - 34340 MARSEILLAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

