



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>192 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>746</b>
Prix	<b>740 000 €</b>

Marseillan

Maison à vendre (34340)

Superbe maison qui offre une qualité de vie exceptionnelle, son séjour généreux de 40 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée insert, la cuisine aménagée et équipée est le cœur de la maison offrant un espace convivial s'ouvrant sur une terrasse entourée d'arbres pour des repas en plein air. Le vaste garage de 57 m<sup>2</sup>, suffisamment grand pour accueillir votre camping-car et un espace de rangement abondant idéal pour les amateurs de sports nautiques ou de plein air. La surface utile est de 249 m<sup>2</sup> et le jardin est arboré et piscinable. Sa situation géographique est tout aussi exceptionnelle, à seulement 5 mn à pied du centre ville, vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité. De plus, la mer Méditerranée se trouve à 5 mn en voiture. Visite virtuelle disponible. Honoraires TTC charge vendeur Saint-André immobilier - 09 67 47 63 39 - Plus d'informations sur (réf. 344571788)



## **SAINT ANDRE IMMOBILIER**

7 place de la republique - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

