



Pièces	5 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	830
Prix	346 000 €

Marseillan

Maison à vendre (34340)

Découvrez à marseillan cette maison de 5 pièces de 123,94 m² sur un terrain d'environ 582 m² cette maison est composée d'une belle pièce de VI, d'une cuisine ouverte équipée, d'un espace repas, de 2 chambres d'environ 13 m², d'un dressing, d'une grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne et d'un wc a l'étage une mezzanine donne accès d'un côté à 2 chambres mansardée, un wc et de l'autre côté un accès à des combles pouvant être aménagées. L'extérieur comportant un espace piscine, (hors sol en acier 7 X 3) un coin potager pour vos futurs plants de tomates, et un espace recouvert de gazon synthétique pour un beau terrain de jeux pour vos enfants, sera très apprécié lors des belles journées ensoleillées. Une partie terrasse reste à aménager selon vos envies maintenant il ne vous reste plus qu'à nous appeler pour que je vous fasse découvrir toutes les originalités et espaces de rangement que cette maison peut vous offrir. L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte. Cette maison a une classe énergétique C (116 kwh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée a, ...

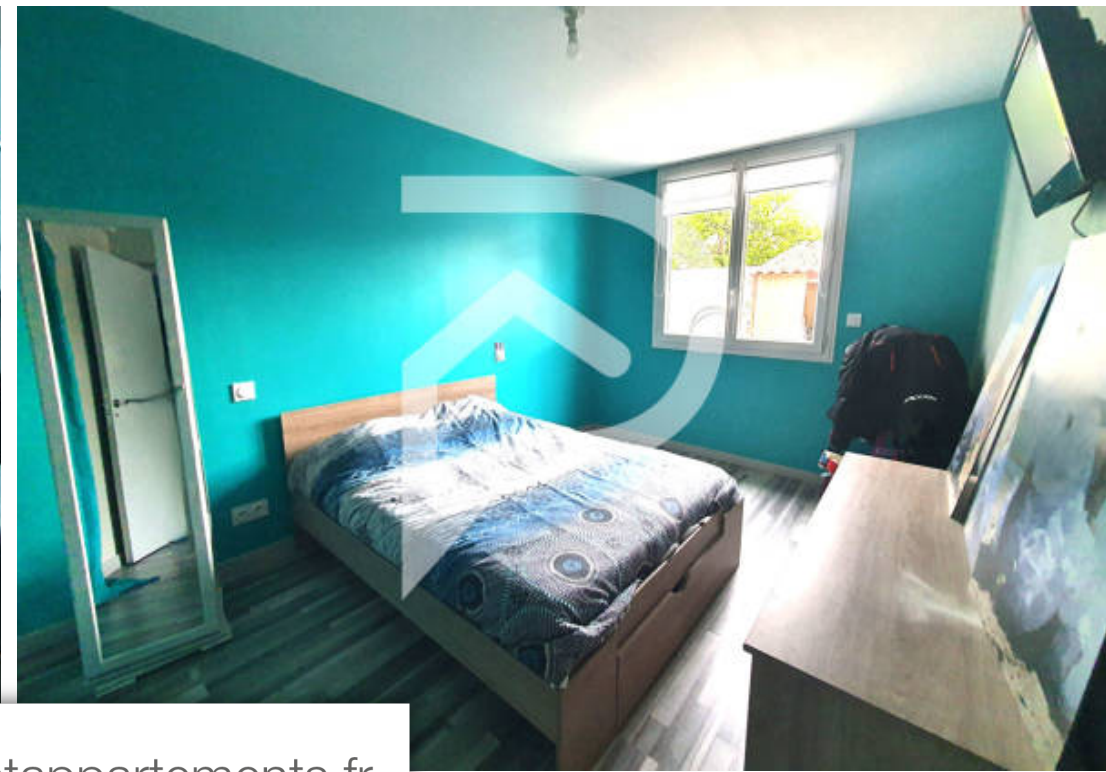
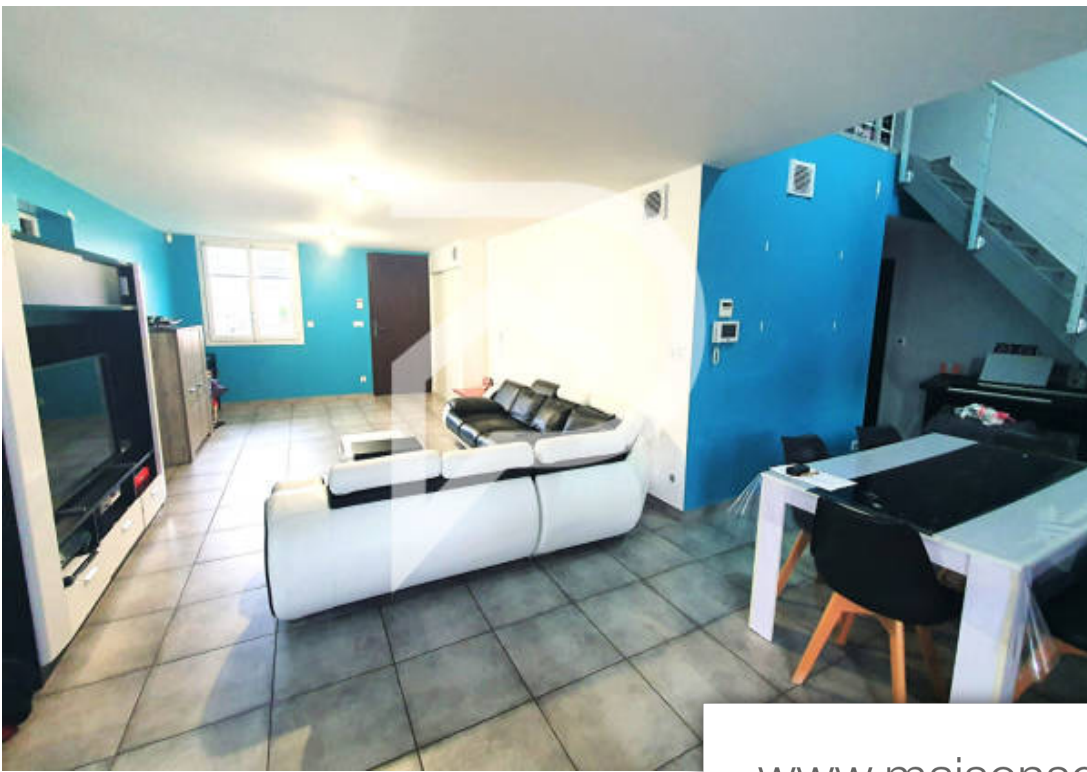
STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

