



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1031</b>
Prix	<b>529 000 €</b>

Marseillan

Maison à vendre (34340)

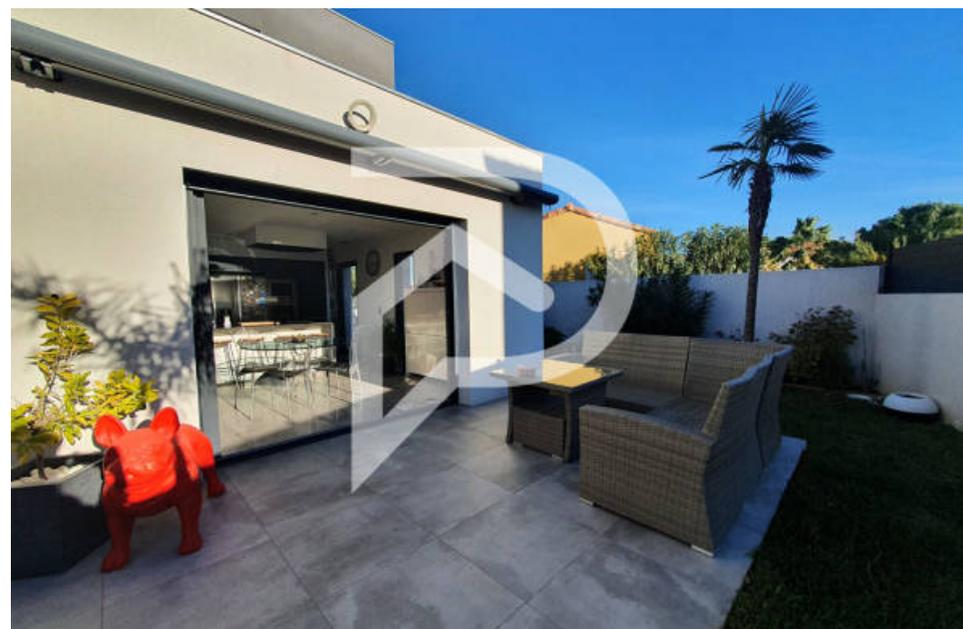
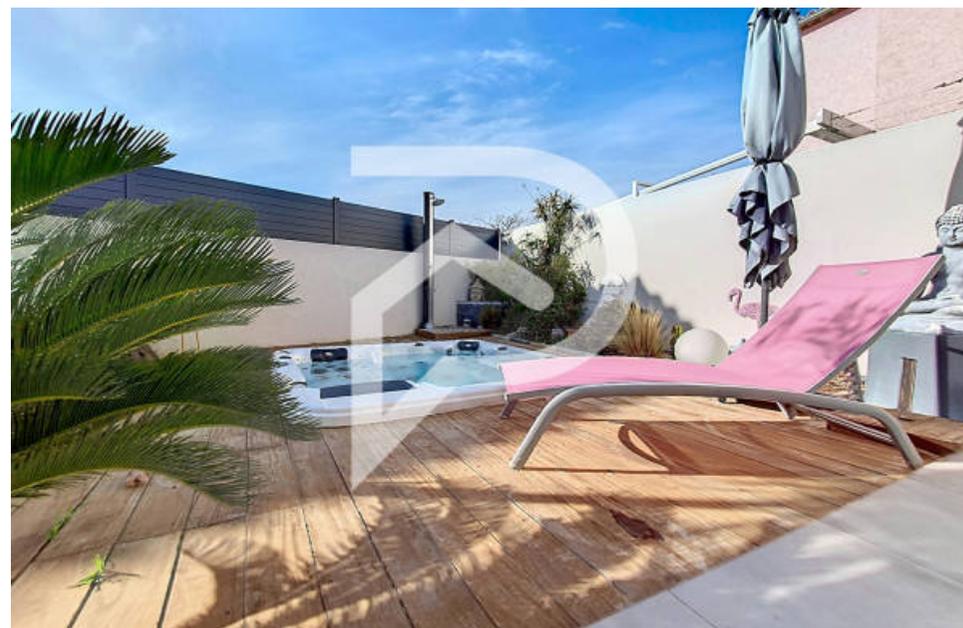
Nous vous proposons à la vente dans votre agence stéphane plaza agde, une maison contemporaine t4 d'environ 110m<sup>2</sup> sur la commune de marseillan. Elevée d'une étage, la maison se compose en rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un coin salon avec de nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Une suite parentale de près de 18m<sup>2</sup> disposant d'un dressing et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et lavabo double vasques. Vous profiterez d'une buanderie de + de 6m<sup>2</sup> avec une entrée par la maison et par le jardin. Un wc indépendant se trouve aussi en rdc. A l'étage, vous découvrirez 2 belles chambres avec placards, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire ainsi qu'un wc indépendant. La maison propose des prestations de qualités, construction récente en rt2012, une classe énergétique parfaite, climatisation gainable réversible, matériaux de qualités et d'autres surprises à découvrir sur place... Sur les extérieurs vous profiterez d'un jardin arboré, de deux terrasses avec un four à pizza pour profiter du soleil entre amis/famille et d'un coin jacuzzi. Vous pourrez stationner deux véhicules dans la parcelle de 269m<sup>2</sup>. A quelques pas de ...

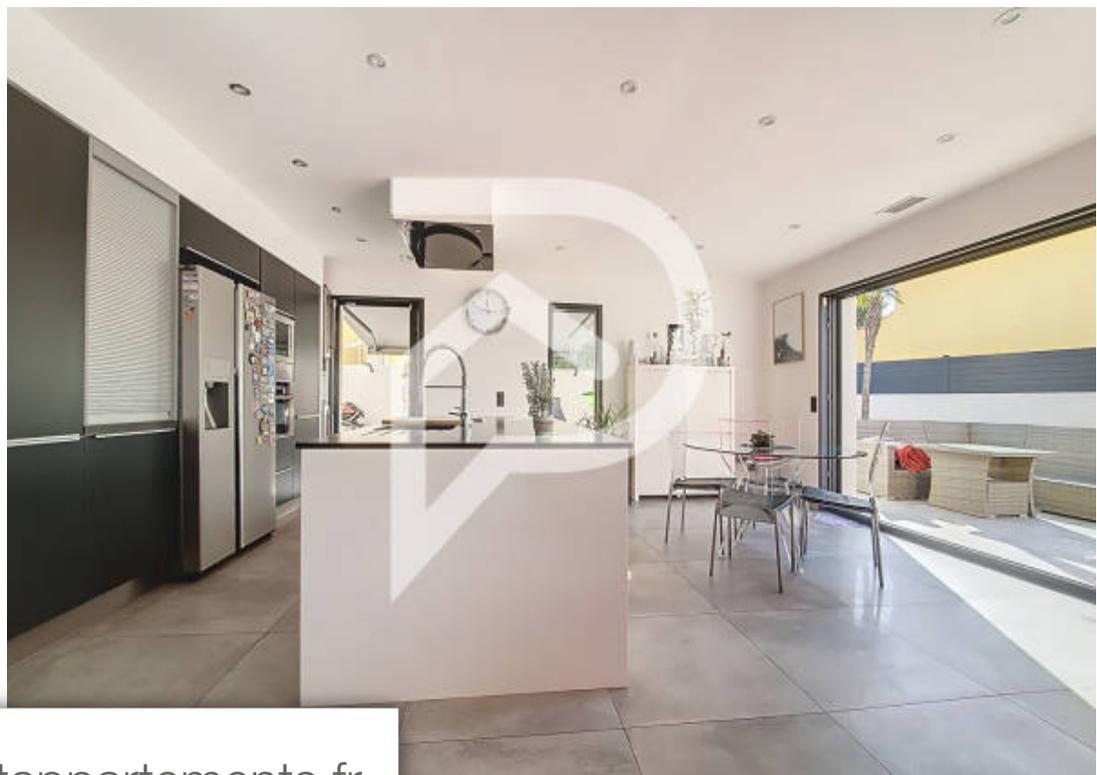
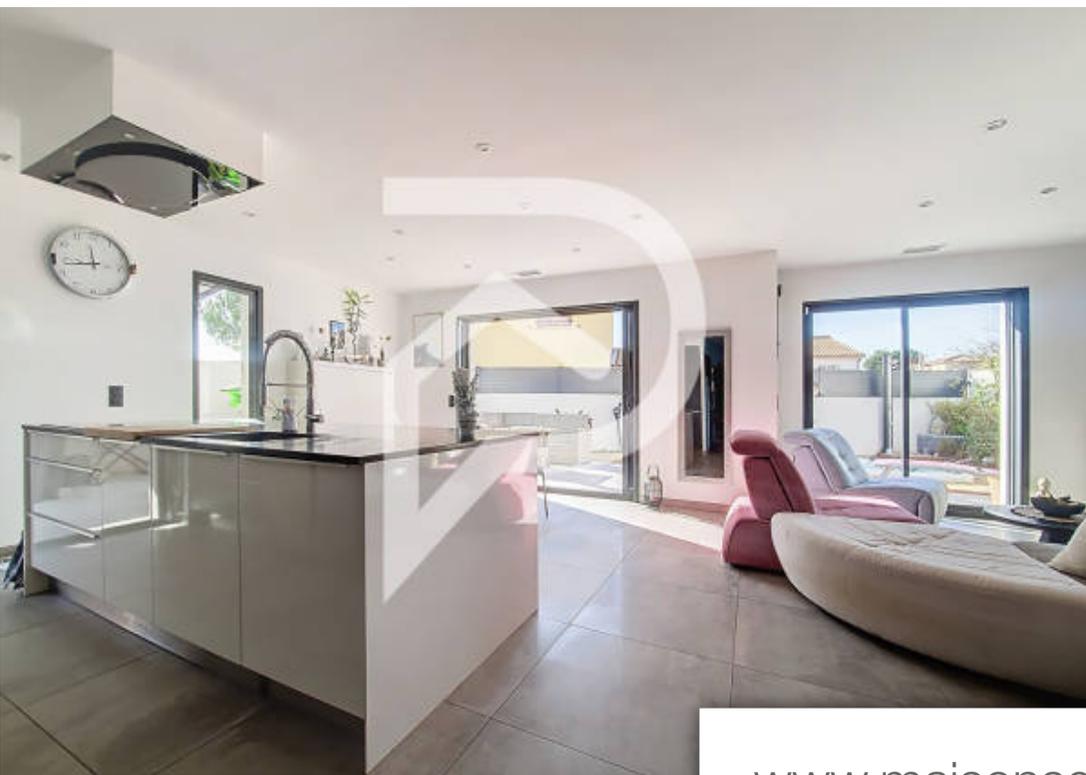
## STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

