



Pièces	6 Pièces
Superficie	211 m²
Référence	2219
Prix	785 000 €

Marseille 10^{Eme}
Maison à vendre (13010)

Llinares immobilier vous propose : the palms, une superbe villa en parfait état t6 de 195m2 située au calme absolu et sans vis à vis au coeur du secteur recherché du 10ème arrondissement de marseille. Dès l'entrée de la propriété, vous serez charmés par le jardin de 775m2 parfaitement entretenu et plein sud proposant une grande piscine au sel , deux belles terrasses ombragées, un solarium en teck et une cuisine d'été pour des moments de convivialité, le tout à l'ombre d'immenses palmiers et bananiers! En entrant dans la maison, découvrez un spacieux séjour/salle à manger de 45m2 ainsi qu'une cuisine familiale de 28m2 refaite à neuf et sa buanderie attenante. Une chambre et sa salle de bain avec wc complètent ce niveau. L'étage familial propose quatre chambres lumineuses dont une parentale de 20m2 avec terrasse, un grand dressing aménagé ainsi qu'une belle salle de bain et un wc. Enfin, un atelier indépendant de 20m2 pourra aisément être transformé en studio . Un produit rare, sans aucun travaux à prévoir, à 2 minutes de toutes les commodités, commerces, écoles et accès routiers. A venir visiter sans tarder!
DL/contact romain amrani : 06 20 33 33 73attestation collaborateur : ...

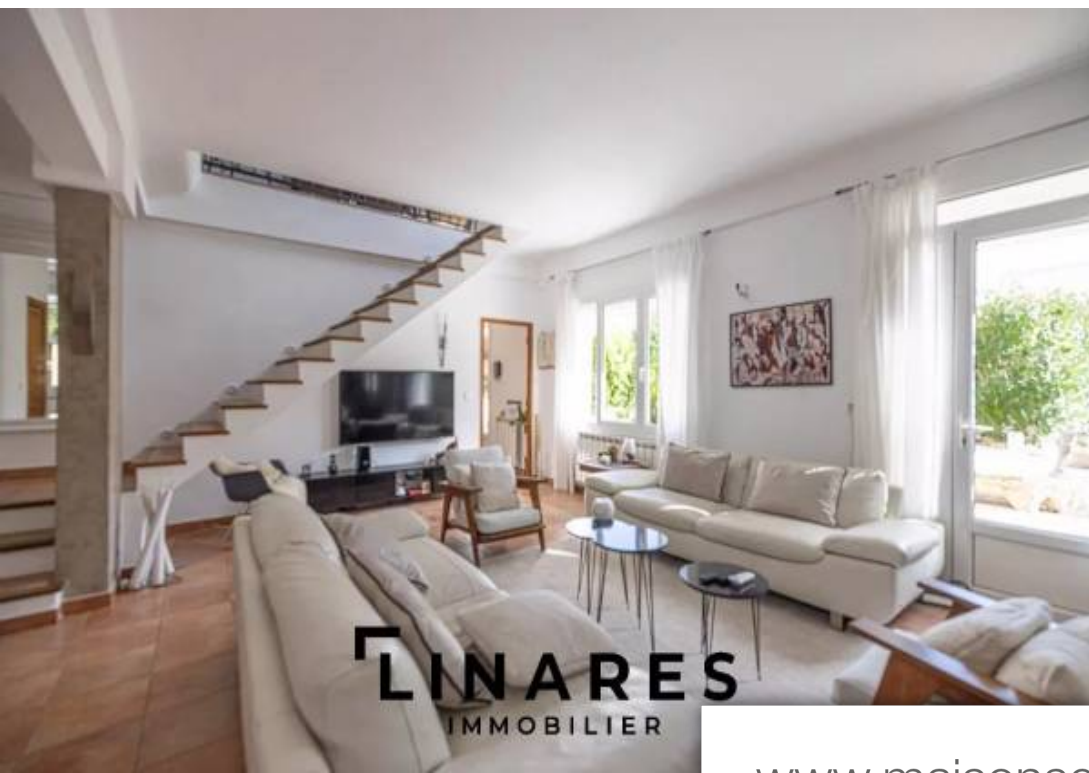
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

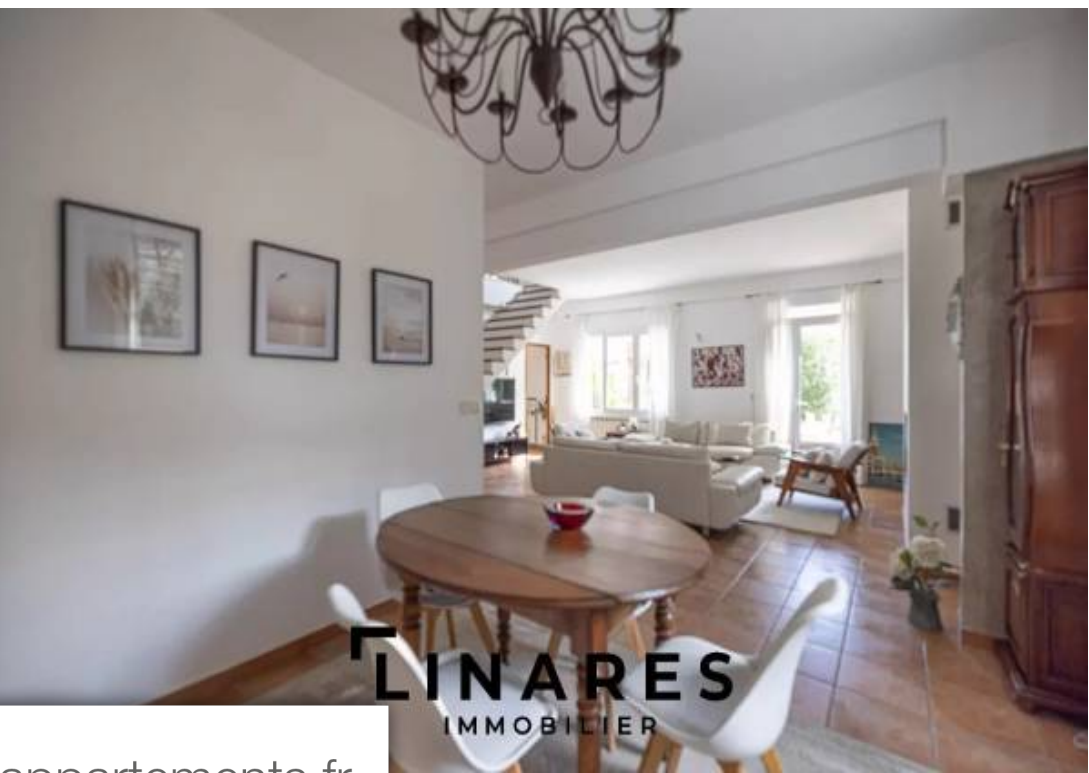
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER