



Pièces	3 Pièces
Superficie	95 m <sup>2</sup>
Référence	2535
Prix	229 000 €

Marseille 10Eme  
Maison à vendre (13010)

Llinares immobilier vous propose : la quietude une charmante maison t3 de 70m2 (55m2 carrez) entièrement rénové, situé au calme absolu au coeur de l'agréable et vivant quartier de saint loup. Après avoir arpenté votre impasse privative, vous pénétrez dans la lumineuse pièce à vivre de 26m2 ouvert sur la terrasse sans vis à vis où vous pourrez profiter du soleil et des barbecues en famille et/ou entre amis. Une salle de bain et un wc complètent ce niveau. A l'étage, le coin nuit propose un grand espace de plus de 30m2 pouvant être configuré en deux chambres. Une maison entièrement rénové, climatisé, qui n'attend plus que vous et votre touche personnelle. A venir visiter sans attendre. Contact romain amrani : 06 20 33 33 73attestation collaborateur : adc13102023000001677rccp : 7953190/s17616764-copropriété : 5lots- procédure en cours : aucune- charges annuelles : 720€ (60€/mois : eau froide, eau, entretien des parties communes).- taxe foncière 930€/an- honoraires inclus de 4,1% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat C- montant moyen estimé des Dépenses mensuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie : (en cours) €- les informations sur ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

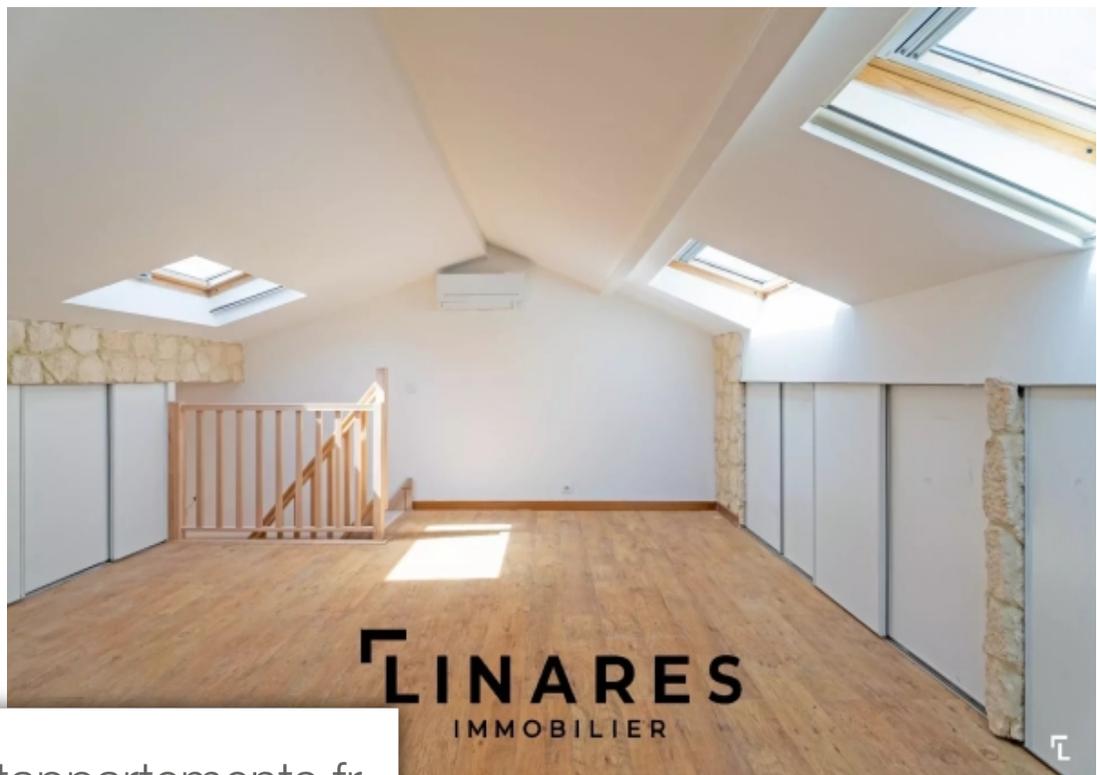
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER