



Pièces	10 Pièces
Superficie	288 m²
Référence	82343072
Prix	1 490 000 €

Marseille 11^{Eme}
Maison à vendre (13011)

A proximité des axes autoroutiers (directions Aubagne, Aix-en-Provence ou Marseille), au cœur du 12ème arrondissement, à deux pas du village des Trois Lucs et de ses commerces et écoles, en position dominante et au calme, maison d'architecte de 290 m2 habitables sur un parc de 8500 m2. La maison s'organise comme suit: Au premier niveau, la maison s'ouvre par un hall d'entrée menant à une triple réception. Cette vaste pièce à vivre offre une cheminée et de larges ouvertures sur les terrasses extérieures à la vue dégagée sur la vallée de l'Huveaune. La cuisine est équipée, accompagnée d'une buanderie. Au premier étage, quatre chambres dont trois en suite. Les chambres donnent sur des terrasses privées depuis lesquelles on aperçoit la mer. En rez-de-jardin, accessible par l'intérieur, mais pouvant être indépendant, on trouve deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle d'eau, et une cave. Cet espace peut être envisagé en appartement indépendant ou salle de sport, cinéma... A l'extérieur, le jardin accueille une piscine au sel aux dimensions exceptionnelles de 14 x 7 m. La maison bénéficie d'un grand garage pouvant accueillir aisément deux véhicules. Potentiel important pour ce bien ...

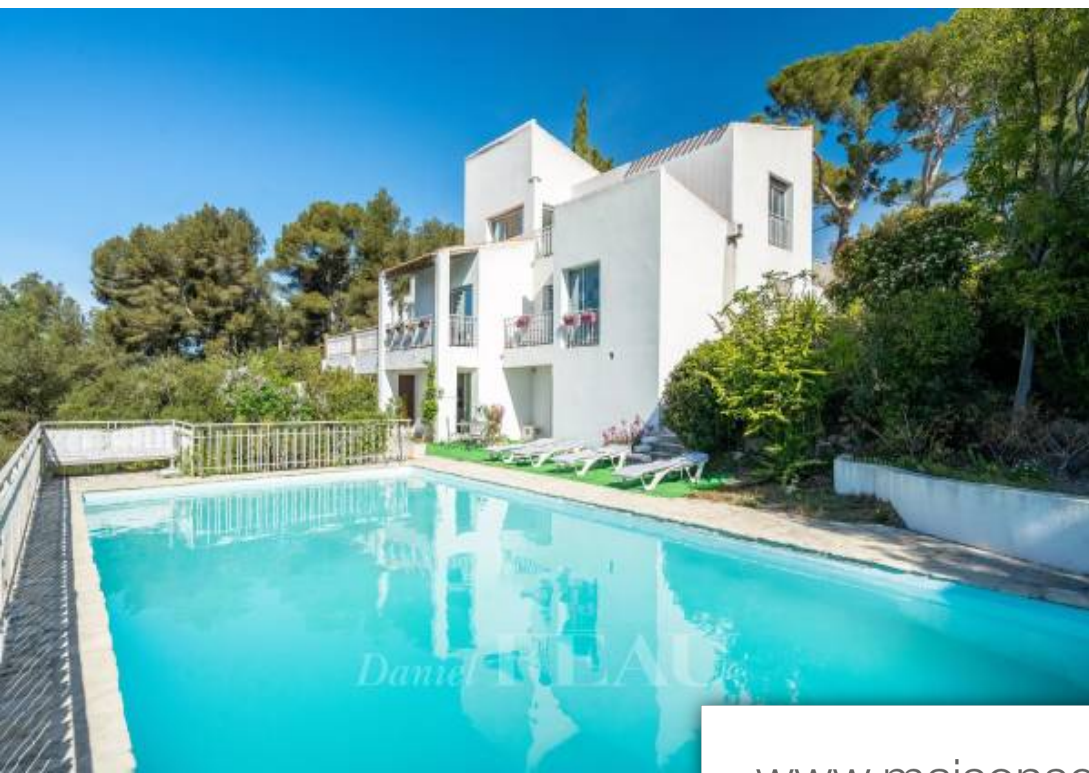
DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

