



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>00832</b>
Prix	<b>1 150 000 €</b>

# Marseille 11Eme

## Maison à vendre (13011)

Villa nichée aux abords de la treille avec une vue à couper le souffle!! 185 m<sup>2</sup> de surface habitable avec plus de 100 m<sup>2</sup> de garage aménageable et un terrain de 2540 m<sup>2</sup> détachable facilement. Au rdc une pièce de VI de plus de 70 m<sup>2</sup> cuisine comprise, une buanderie de 7,5 m<sup>2</sup> une salle d'eau, une chambre et un bureau ainsi qu'un wc séparé. La piscine en traditionnel avec son pool house a été réalisée il y a un an. Au 1<sup>er</sup> étage, 3 belles chambres avec des vues splendides dont une master de 27 m<sup>2</sup>, 2 wc. Au sous sol, un garage de 100 m<sup>2</sup> pouvant faire office d'appartement, d'atelier, ou de bureaux .. La maison est édifée sur une parcelle de 2540 m<sup>2</sup> détachable sans pour autant dénaturer l'aspect global du site pagnolique .. Chauffage au sol gaz de ville, aspiration centralisée, double vitrage, portail auto etc.... Contactez loïc au 06 24 56 23 36



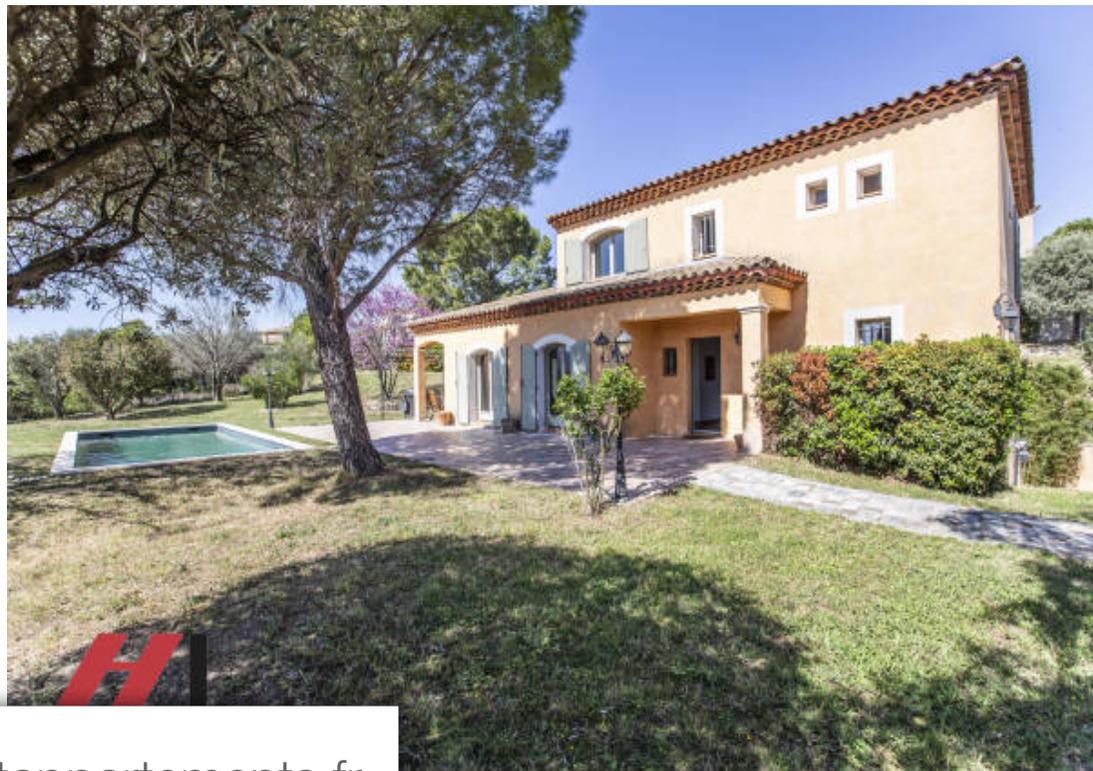
## HOME INVEST

106 Traverse des fenêtres rouges - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

