



Pièces	6 Pièces
Superficie	167 m²
Référence	1094
Prix	595 000 €

Marseille 11Eme

Maison à vendre (13011)

Cette maison individuelle de six pièces, d'une surface habitable de 146 m², est située sur les hauteurs du 11ème arrondissement de Marseille. La propriété bénéficie d'une position dominante sans vis-à-vis, à proximité immédiate du Parc National des Calanques. Elle est édifiée sur une parcelle de 745 m² offrant un environnement calme et une vue dégagée. L'accès à la bâtisse s'effectue par un terrain aménagé comprenant plusieurs espaces de stationnement extérieurs ainsi qu'un garage fermé. L'extérieur se compose d'une piscine entourée d'une terrasse dallée, d'un pool-house équipé d'un barbecue, d'une douche et d'un sanitaire, ainsi que d'une dépendance autonome de 21 m². La structure principale, récemment rénovée, dispose de terrasses accessibles aux étages offrant une vue panoramique sur les environs. L'intérieur s'organise sur deux niveaux selon une circulation fluide. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie de 40 m² dotée d'une cheminée en pierre de Cassis. Ce niveau comprend également une cuisine indépendante aménagée avec un accès direct vers l'extérieur, ainsi qu'une suite parentale pourvue d'un dressing et d'une salle d'eau privative avec douche à l'italienne et ...

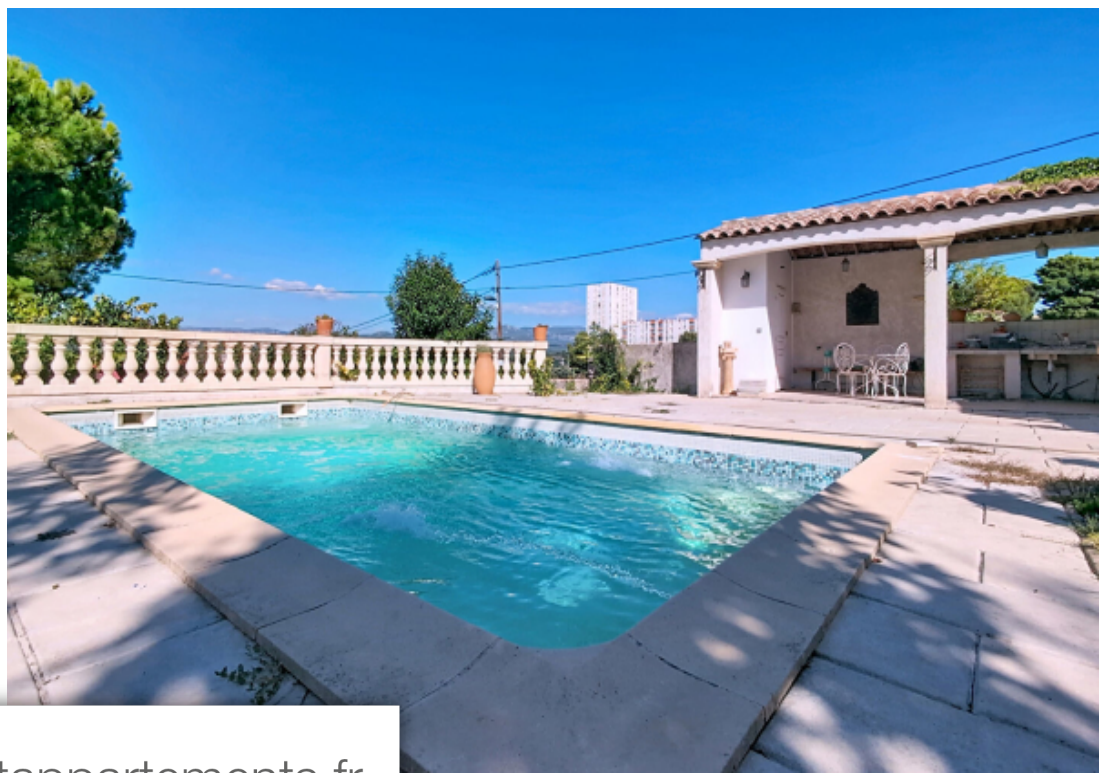
LAFORÊT MARSEILLE 11

283, route des trois lucs à la Valentine - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

