



Pièces	3 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	2124
Prix	840 000 €

Marseille 11^{Eme}
Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose : la lumineuse, une maison contemporaine de 120m² dans un cadre de verdure, face aux collines de la treille, dans le 11^{ème} arrondissement de marseille. Dès votre entrée, découvrez un vaste salon/séjour baigné de soleil grâce à ses baies vitrées donnant sur une cuisine moderne et ouverte totalement équipée avec un îlot central. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing pour un confort optimal, suivie d'une deuxième chambre avec placards de rangement. A l'extérieur, faites opérer le charme de cette grande terrasse ensoleillée avec sa vue exceptionnelle et son jardin de 540m² pour des moments agréables. Le stationnement est possible pour 4 véhicules dans la propriété.- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière :€/an- honoraires inclus de 4,76% à la charge du vendeur- classe énergie a et classe climat a- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fra](http://www.Georisques.Gouv.Fra) vendre, maison t3 de 120m² - terrasse et jardin - les camoins

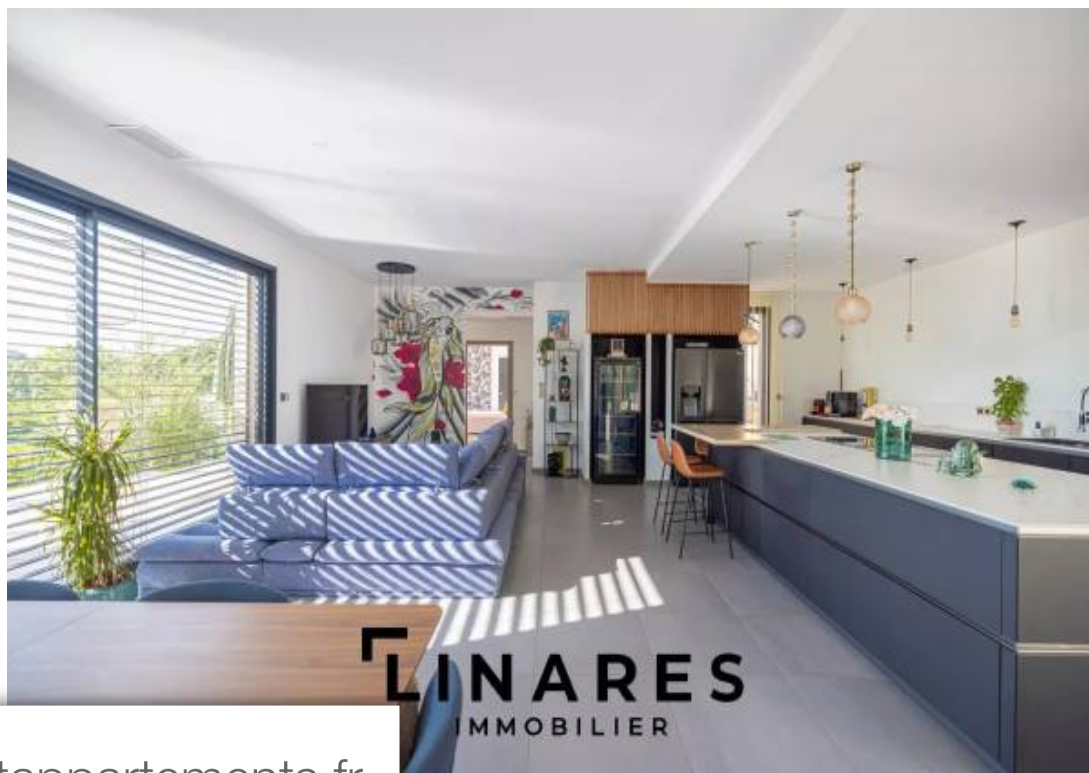
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

