



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2340</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Marseille 11<sup>Eme</sup>  
Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous présente : Evasion, une villa contemporaine, dominante et sécurisée, au calme absolu, nichée sur le secteur prisé de Eoures et bénéficiant d'une exposition sud. Imaginée sur un terrain de 1000m2, cette maison a été pensée sur deux niveaux avec un plancher chauffant et rafraichissant. Le rez-de-chaussée propose une lumineuse et généreuse pièce de vie de 87m2 avec une cuisine moderne, entièrement équipée, une salle à manger et un salon baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées permettant d'accéder à la terrasse et au jardin où vous pourrez profiter de bons moments en famille et amis au bord de la piscine. Une chambre avec placards et salle de douche ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau. A l'étage, dédié à l'espace des enfants, deux chambres se partagent une salle de bain avec baignoire et meuble double vasque. A l'extérieur venez découvrir un solarium, une cuisine d'été, une belle piscine et un garage. Aspirateur centralisé, alarme, vidéo-surveillance, fibre optique. Vous apprécierez l'architecture et sa position dominante.- Contact : DL/ Mickael Soler 06 45 10 63 81- Attestation collaborateur ADC 13102022000001946- RC Pro 62427514- Taxe ...

## **LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E**

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

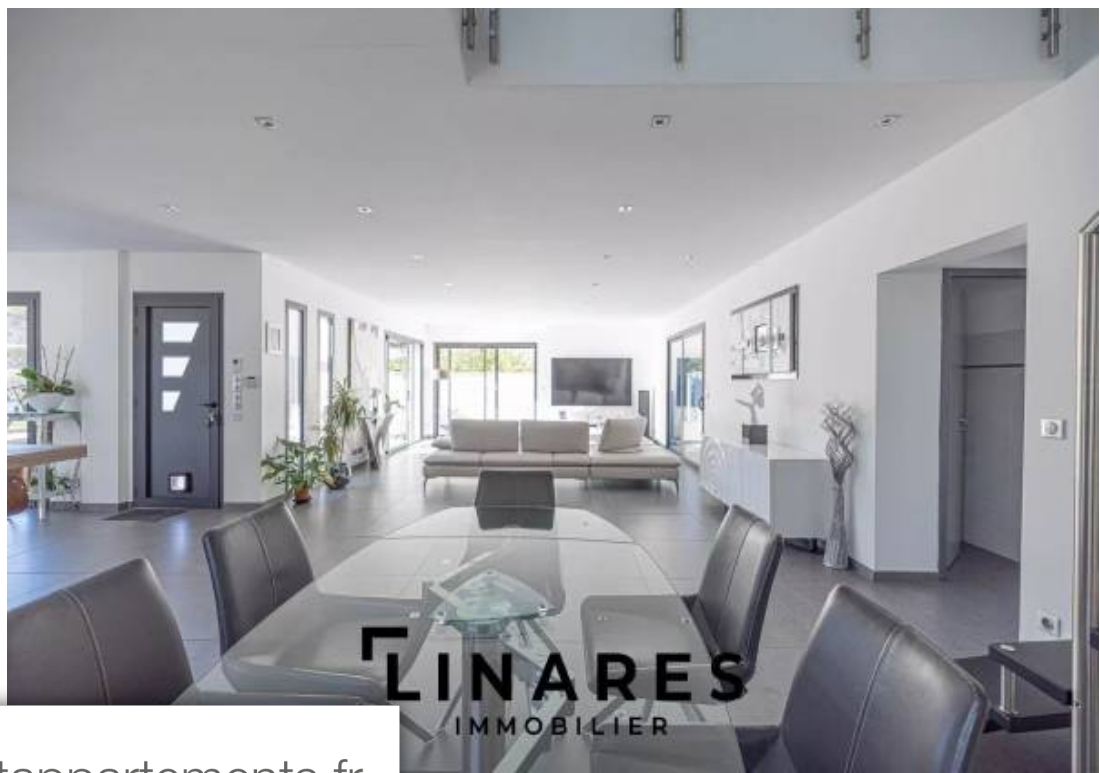
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER