



Superficie	120 m ²
Référence	2461
Prix	718 000 €

Marseille 11^{Eme}
Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous présente : salazie, une jolie villa contemporaine de plain pied imaginé sur une parcelle de 700m2 niché sur le secteur prisé d'eoures à proximité du village. Cette agréable maison familiale de 120m2 s'organise autour d'un bel et lumineux espace de vie composé d'un séjour, d'un salon et d'une cuisine ouverte totalement équipé avec son îlot central. Dans la continuité, une Véranda avec un bureau et un deuxième salon, apportant une atmosphère cocooning au lieu. La partie nuit propose quatre chambres aménagées avec placards ainsi qu'une salle de douche moderne. Enfin, vous pourrez profiter d'un beau jardin Méditerranéen, paysager ainsi que d'une piscine chauffé avec volet roulant électrique où de grandes tablées pourront être partagées sur la terrasse en travertin, les pieds dans l'eau . Possibilité de stationner plusieurs Véhicules. Pompe à chaleur - gainable - portail automatisé. Vous apprécierez : maison plain pied - le secteur.- contact : DL / mickael soler 06 45 10 63 81- attestation collaborateur adc 13102022000001946- rc pro 62427514- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 2325€/an- honoraires inclus de 3,79% à la charge du ...

LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

