



Pièces	4 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	2452
Prix	565 000 €

Marseille 11^{Eme}
Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose à la vente : la conviviale, une belle maison t4/5 en r+1 de 134m2 loi carrez (145m2 surface au sol), nichée sur un terrain plat de 550m², dans le quartier de la treille, au cœur du village. Dès que vous franchissez le seuil, vous serez immédiatement séduits par le charme de cette demeure. Un généreux salon/séjour vous accueille, agrémenté d'une cheminée équipée d'un insert, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une cuisine indépendante entièrement équipée avec un cellier s'ouvre sur une petite terrasse. Le rez-de-chaussée vous réserve encore bien des surprises avec deux chambres accueillantes, une salle de bains moderne et un wc séparé. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bain et d'un wc. A l'extérieur, vous découvrirez un véritable havre de paix avec l'abri de jardin qui vous permettra de ranger vos outils et équipements. La terrasse semi-couverte de 56m² vous invite à la détente et à profiter du jardin arboré. Venez saisir cette opportunité de vivre dans ce beau cadre verdoyant et apaisant pour faire de ce lieu votre nouveau chez-vous !... Contact DL/danielle llinares : 06 24 25 20 ...

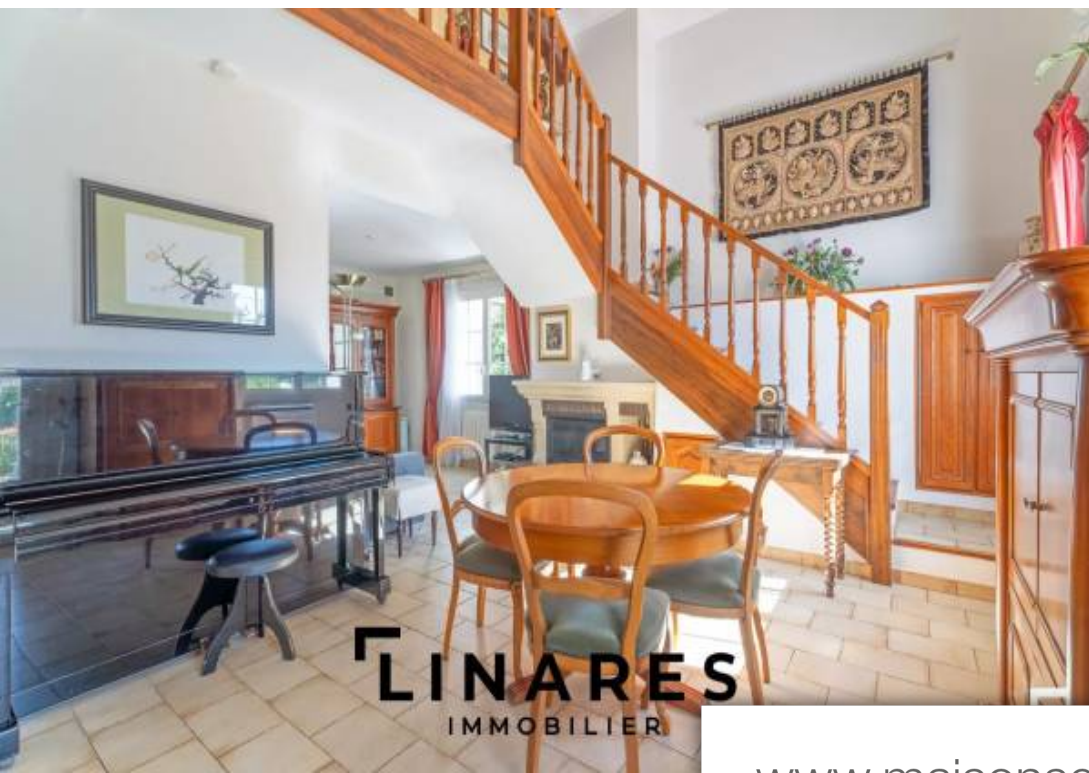
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

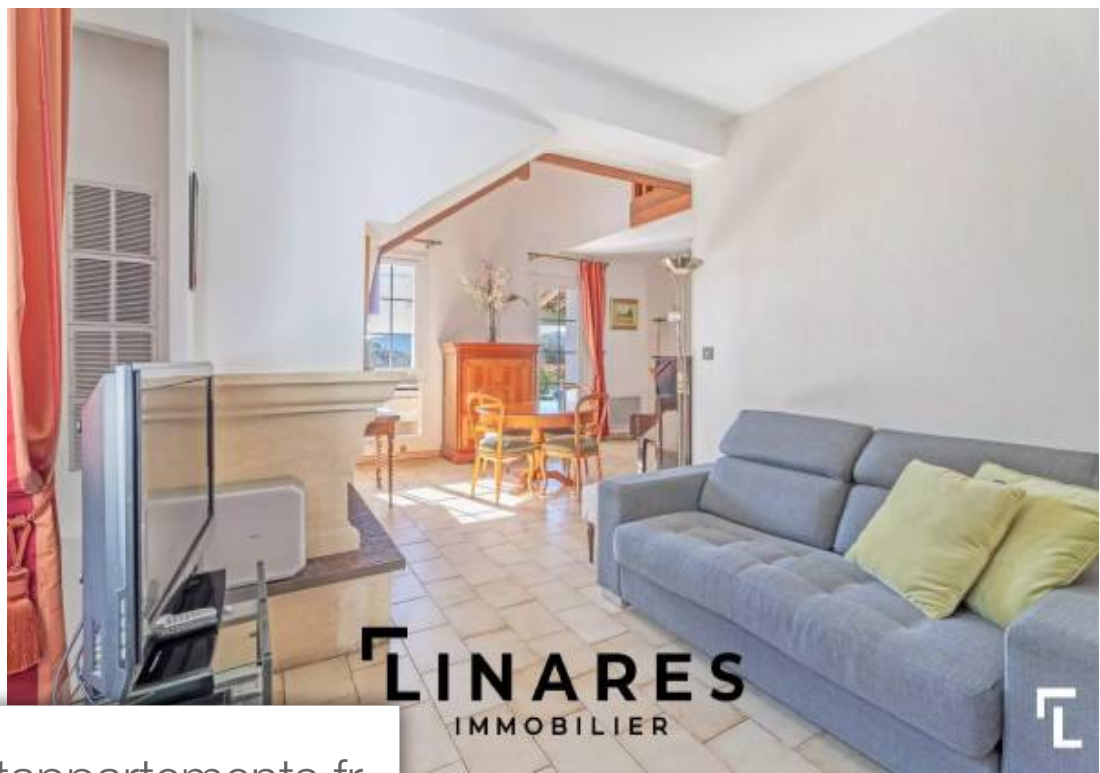
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER

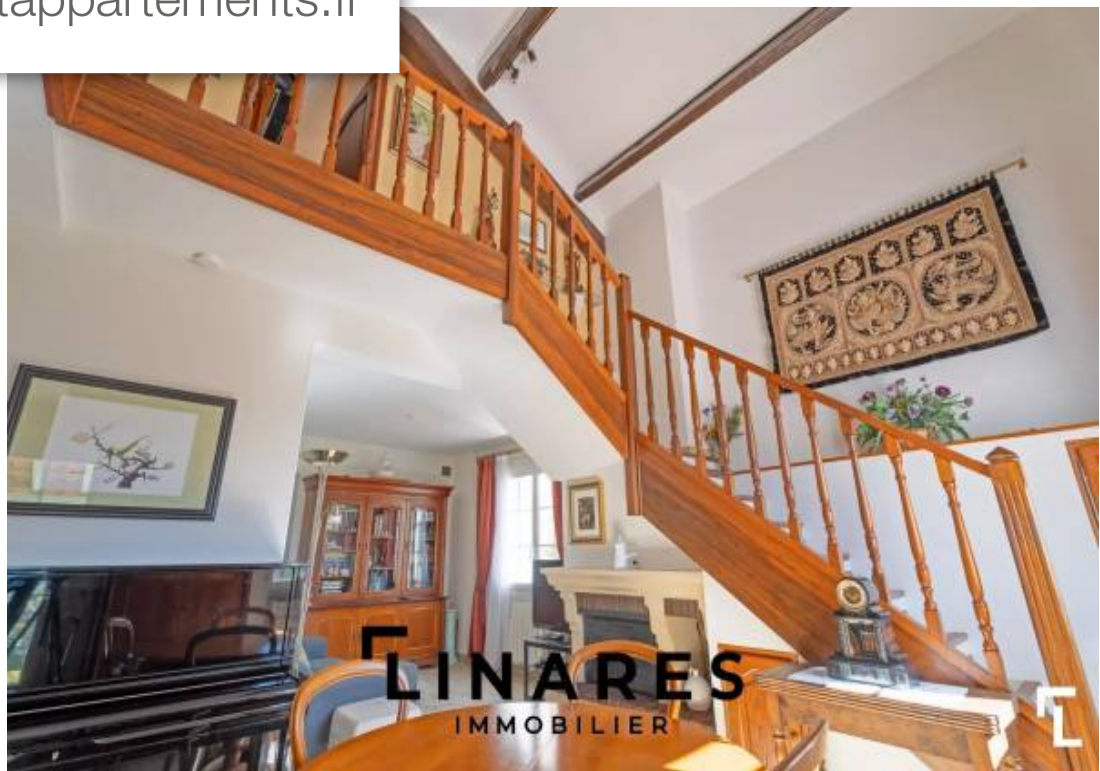


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER