Superficie	**113 m²**
Référence	**2496**
Prix	**329 000 €**

Marseille 11Eme

Maison à vendre (13011)

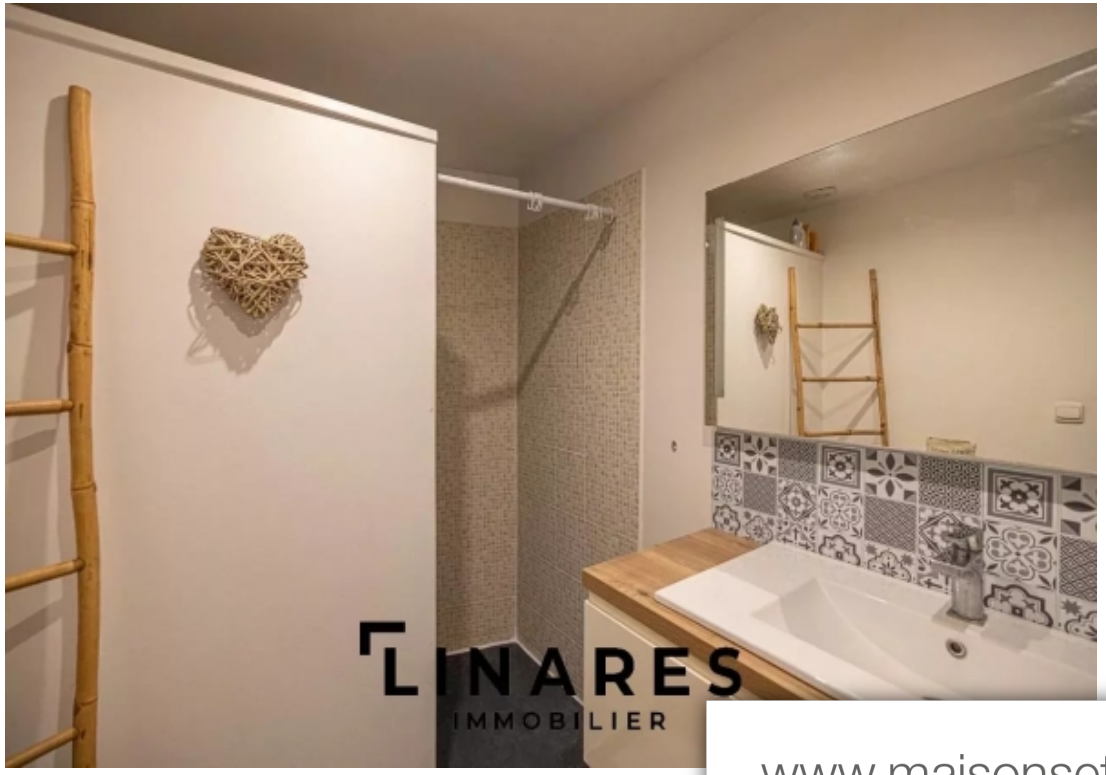
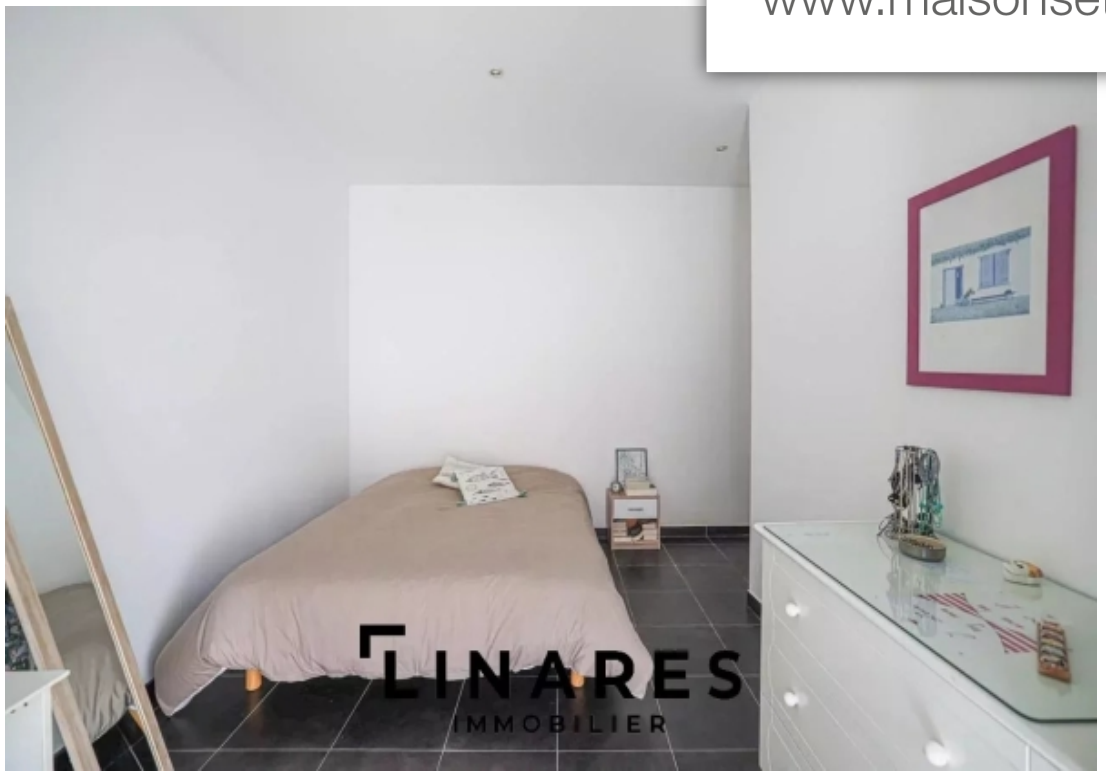
Llinares immobilier vous propose l'attirant un superbe bas de villa t3 de 113m2. Venez Découvrir ce bel appartement situé en rez de chaussé d'une imposante maison divisé en 4 lots. Refait avec des matériaux de qualité vous pourrez poser vos valises. Le séjour avec sa cuisine moderne ouverte vous donnera très envie de recevoir famille et/ou amis. Deux chambres se partagent la salle de douche. De nombreux rangements et le cellier/buanderie complètent ce bien. l'agréable extérieur vous invite à la Détente. Stationnement aisé dans la copropriété. Proche des commerces de proximité, des collines, des transports en commun, des écoles... Venez vivre au calme à la "campagne" aux portes de marseille. Contact ghislaine crescioni : 06 15 10 51 73attestation collaborateur adc 13102021000000215rcp 7953190- copropriété : 4 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : pas de charges/ syndic bénévole- taxe foncière : 1156€- honoraires inclus de 4,8% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1240€ et 1770€- les informations sur les risques auxquels ce ...

LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence



www.maisonsetappartements.fr