



Pièces	5 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	2492
Prix	650 000 €

Marseille 11^{Eme}

Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose à la vente : l'authentique, une bastide du XIX siècle, mitoyenne d'un côté, située sur les hauteurs de la treille dans le 11e arrondissement. Cette demeure divisée en deux t3, avec des entrées indépendantes d'une superficie totale de 122m², implantée sur un terrain généreux d'environ 850m², dans un cadre paisible chaleureux et authentique. Au rez-de-chaussée, profitez d'un t3 comprenant un salon agrémenté d'une cheminée et une cuisine équipée séparée. Deux chambres, une salle d'eau et des wc complètent l'espace nuit. Au 1e étage, le deuxième t3 comprend une pièce de VI avec sa cuisine à créer, deux chambres, une salle d'eau et un balcon. De plus, une volière de 15m² à rénover ajoute une touche de charme à cette propriété. Enfin, un forage est à votre disposition, assurant un approvisionnement en eau tout au long de l'année. Idéal pour les amateurs de l'authenticité et d'espace, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Contact danielle llinares : 06 24 25 20 24attestation collaborateur : cpi1310202100000044 /rcp at069843- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 2400€/an- honoraires inclus de 3,07% à la charge ...

LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER