



Pièces 3 Pièces

Superficie 109 m²

Référence 2538

Prix 515 000 €

Marseille 11Eme Maison à vendre (13011)



Llinares immobilier vous présente : la germaine, une charmante maison de 109m2 de plain-pied, niché sur un terrain arboré de 1000m2, offrant une vue imprenable sur les collines de marcel pagnol, dans un quartier résidentiel des camoins au calme, dans le 11e arrondissement de marseille. Idéalement situé à proximité des transports en commun, des écoles et des commerces, cette propriété offre un cadre de vie idéal. Dès votre arrivé, vous serez accueillis par une entré menant à un grand salon-séjour baigné de lumière, doté d'une belle hauteur sous plafond, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte est équipé, fonctionnelle et moderne. Cette maison dispose de deux grandes chambres lumineuses, avec une salle de bain douche, deux wc complètent l'espace nuit. Un grand garage et des combles aménageables laissent un potentiel d'extension ou de rangement supplémentaire selon vos besoins. Contactez-nous Dès aujourd'hui pour organiser une visite de cette belle propriété. Contact DL/danielle Ilinares : 06 24 25 20 24attestation collaborateur: cpi13102021000000044 /rcp at069843bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 1807€/an- honoraires inclus de ...

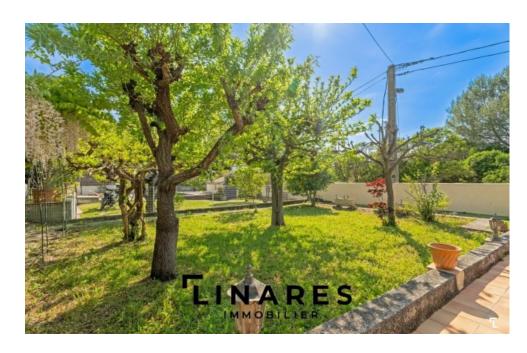
## **LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E**

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence







IMMOBILIER