



Pièces	3 Pièces
Superficie	109 m²
Référence	2538
Prix	515 000 €

Marseille 11Eme
Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous présente : la germaine, une charmante maison de 109m² de plain-pied, niché sur un terrain arboré de 1000m², offrant une vue imprenable sur les collines de marcel pagnol, dans un quartier résidentiel des camoins au calme, dans le 11e arrondissement de marseille. Idéalement situé à proximité des transports en commun, des écoles et des commerces, cette propriété offre un cadre de vie idéal. Dès votre arrivé, vous serez accueillis par une entré menant à un grand salon-séjour baigné de lumière, doté d'une belle hauteur sous plafond, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte est équipé, fonctionnelle et moderne. Cette maison dispose de deux grandes chambres lumineuses, avec une salle de bain douche, deux wc complètent l'espace nuit. Un grand garage et des combles aménageables laissent un potentiel d'extension ou de rangement supplémentaire selon vos besoins. Contactez-nous Dès aujourd'hui pour organiser une visite de cette belle propriété. Contact DL/danielle llinares : 06 24 25 20 24attestation collaborateur : cpi13102021000000044 /rcp at069843-bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 1807€/an- honoraires inclus de ...

LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER