



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2541</b>
Prix	<b>585 000 €</b>

Marseille 11<sup>Eme</sup>  
Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous présente : garance, une jolie villa contemporaine de plain pied, imaginé sur une parcelle de 475m2 avec piscine, niché sur le secteur paisible des camoins dans un lotissement calme à proximité des commerces, des commodités et des écoles. Cette agréable villa familiale de 97m2 se compose d'une cuisine équipé indépendante, d'une belle et lumineuse pièce de vie climatisé, exposé sud-est avec séjour et salle à manger. Une large baie vitré coulissante vous permettra d'accéder à la terrasse habillé en travertin où vous pourrez profiter de bons moments en famille et/ou entre amis les pieds dans l'eau entourés d'une magnifique Végétation Méditerranéenne. Le Côté nuit Dévoile un espace parental avec placards et salle de douche ainsi que trois chambres d'enfants qui se partagent une salle de bain avec meuble double vasque, baignoire balnéo et toilettes. Vous apprécierez : maison plain pied - sa situation. Contact : mickael soler 06 45 10 63 81attestation collaborateur adc 13102022000001946 /rc pro 62427514- lotissement : 7 lots- taxe foncière : 2824€/an- charges : 200€/an (16€/mois : entretien parties communes )- honoraires inclus de 3,8% à la charge du vendeur- ...

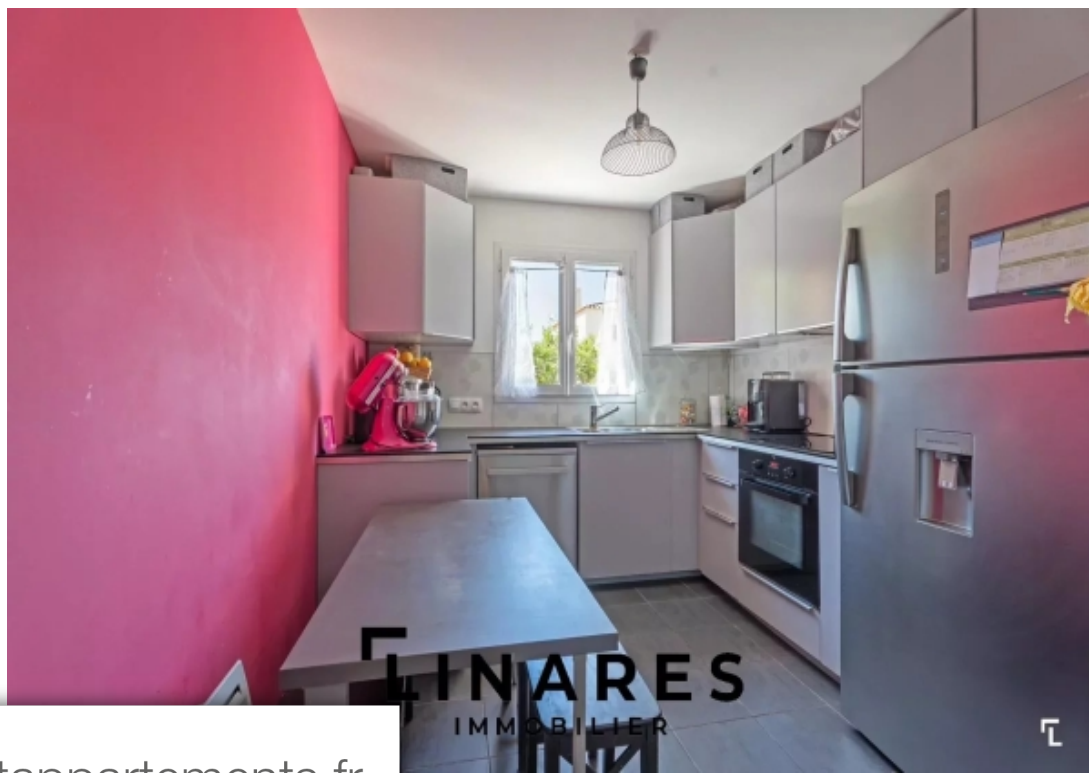
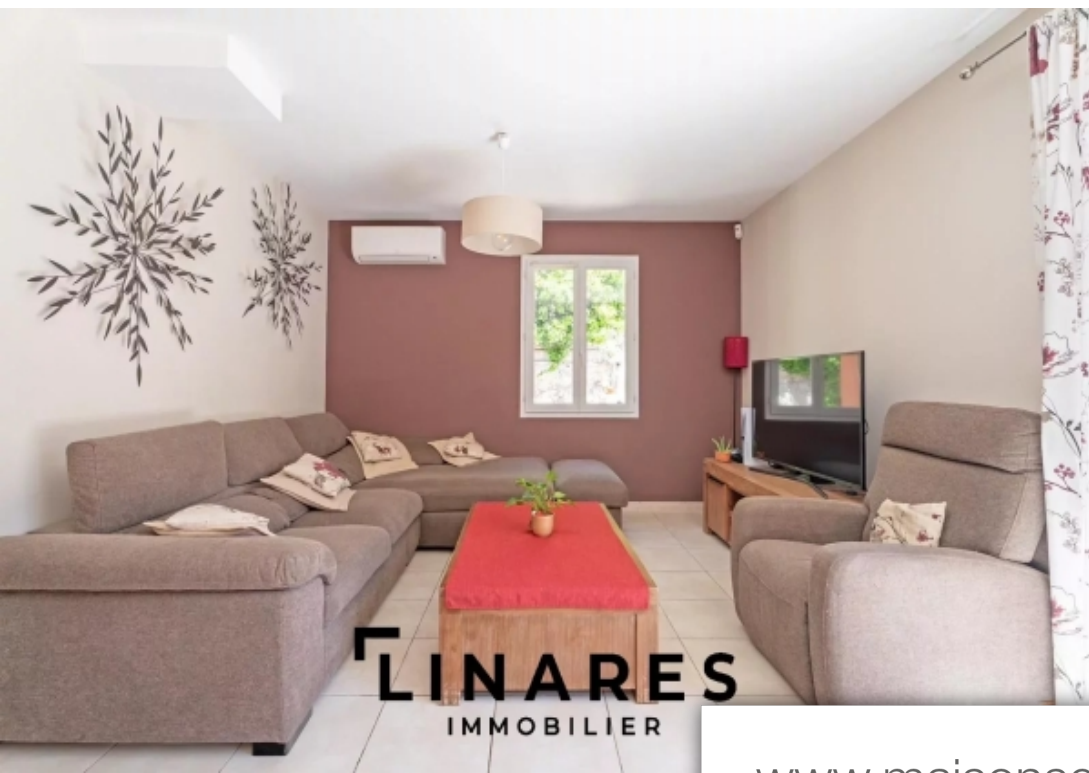
## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

