



Pièces	6 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	2097
Prix	540 000 €

Marseille 11^{Eme}
Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose : la villageoise, une jolie maison située en plein coeur de la valentine, qui vous séduira par son volume, sa situation privilégiée et sa rentabilité. Venez découvrir ce bien t4 de 85m2 composé d'un séjour avec une belle cheminée et une cuisine équipée, de trois chambres avec rangements et d'une salle d'eau. Le tout donnant sur une belle terrasse plein sud. De plus, un appartement de 55m2 rénové en 2023 vient compléter ce bien. Vous trouverez un espace de VI comprenant un séjour et une cuisine équipée, deux chambres et une salle d'eau. Vous pourrez profiter d'un beau jardin arboré avec possibilité de se garer a l'intérieur. Vendu avec un garage de 38m2. Coup de coeur assuré ! Contact DL/julie arena-mattei : 07 78 63 57 65attestation collaborateur : adc13102023000001695rc professionnelle : 7953190/s17492302- copropriété : 2 lots- pas de procédure en cours- charges annuelles : assurance de la copropriété- taxe foncière : 1935€ /an- honoraires à la charge du vendeur 3,44 %- classe énergie D et classe climat C- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : estimation des coûts ...

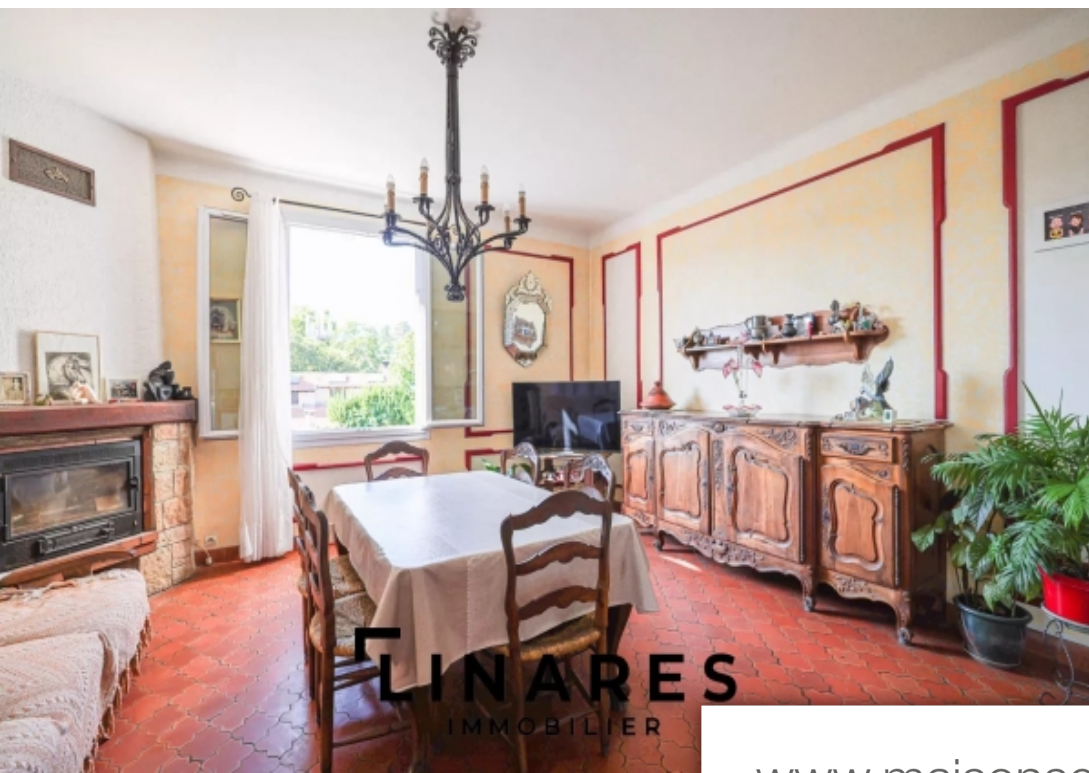
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER