



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	2426
Prix	477 000 €

Marseille 11^{Eme}
Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose : la charmante, une belle villa de plain pied t4 de 90m² sur une parcelle de 400m² dans le secteur apprécié de la valentine à deux pas des commerces de proximité et des axes autoroutiers. La maison dispose d'un agréable salon lumineux avec poêle à bois, d'une mezzanine pouvant faire office de bureau et d'une cuisine ouverte. Sa partie nuit réserve trois jolies chambres et une salle d'eau. Côté extérieur vous pourrez profiter d'un jardin avec sa terrasse couverte et d'une piscine hors sol pour vos belles journées d'été. Stationnement facilité grâce à un garage et possibilité de stationner plusieurs véhicules. Séduction immédiate assurée... Contactez nous! DL/contact christine carnaud : 06 36 39 03 90attestation collaborateur adc 13102023000001494rcp 7953190/s17008224-bien non soumis au régime de la copropriété- procédure en cours : nc- charges annuelles : € (€/mois :)- taxe foncière : 1350€/an- honoraires inclus de 3,64% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 770€ et 1090€- les informations sur les ...

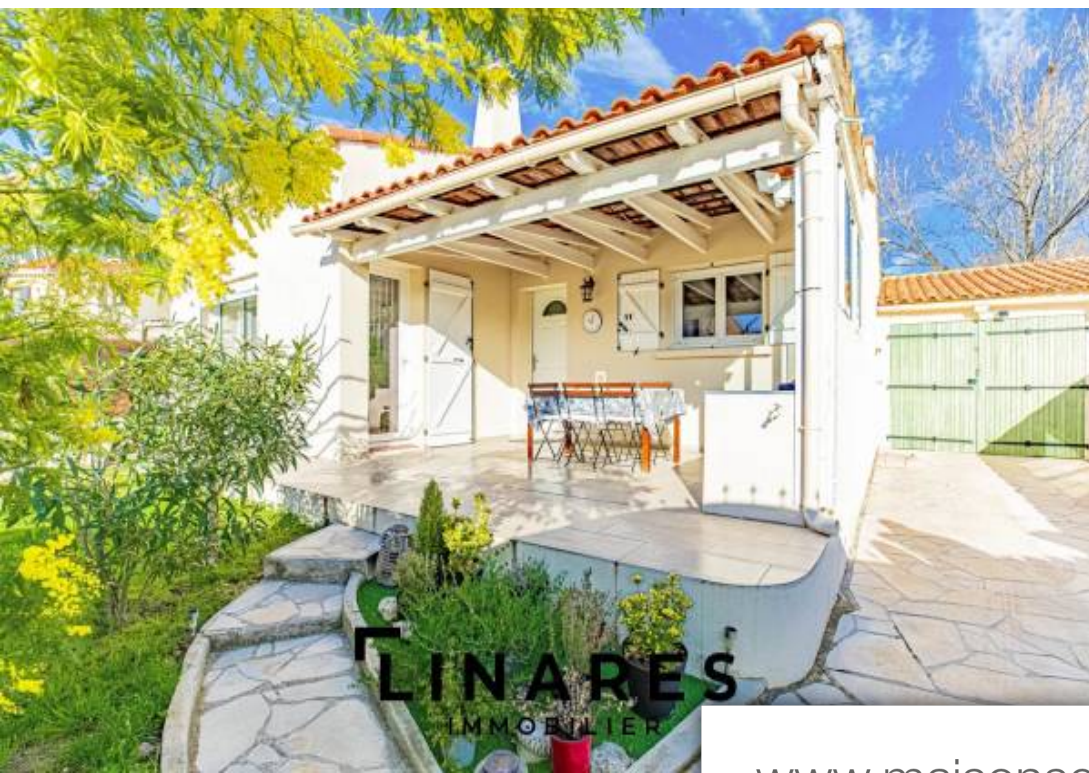
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

