

Pièces **5 Pièces**
Superficie **226 m²**
Référence **4196**
Prix **1 350 000 €**

Marseille 11Eme Maison à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose : parc california, une propriété d'exception nichée au cœur du secteur très prisé et sécurisé des accates, dans le 11ème arrondissement. Implantée dans un environnement au calme absolu, cette villa contemporaine de 183m² séduit par son parfait équilibre entre élégance, volumes et esprit familial. Déployée sur deux niveaux, elle offre de multiples espaces de vie baignés de lumière, où chaque pièce s'ouvre naturellement sur l'extérieur. Dès l'entrée, un vaste hall dessert un espace de réception de 86m², composé d'un séjour lumineux et d'une cuisine entièrement équipée avec îlot central. Cet ensemble est complété par une buanderie et de nombreux rangements. Les larges baies vitrées prolongent les espaces vers une belle terrasse, un jardin paysager et une piscine chauffée, conçus comme un véritable lieu de vie à ciel ouvert. Une élégante suite parentale, avec dressing et salle d'eau, vient parfaire ce niveau. À l'étage, un salon lounge, pensé comme un espace de partage et de détente, s'ouvre sur une sublime terrasse. Il dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire balnéothérapie et d'une douche. Un studio indépendant de ...

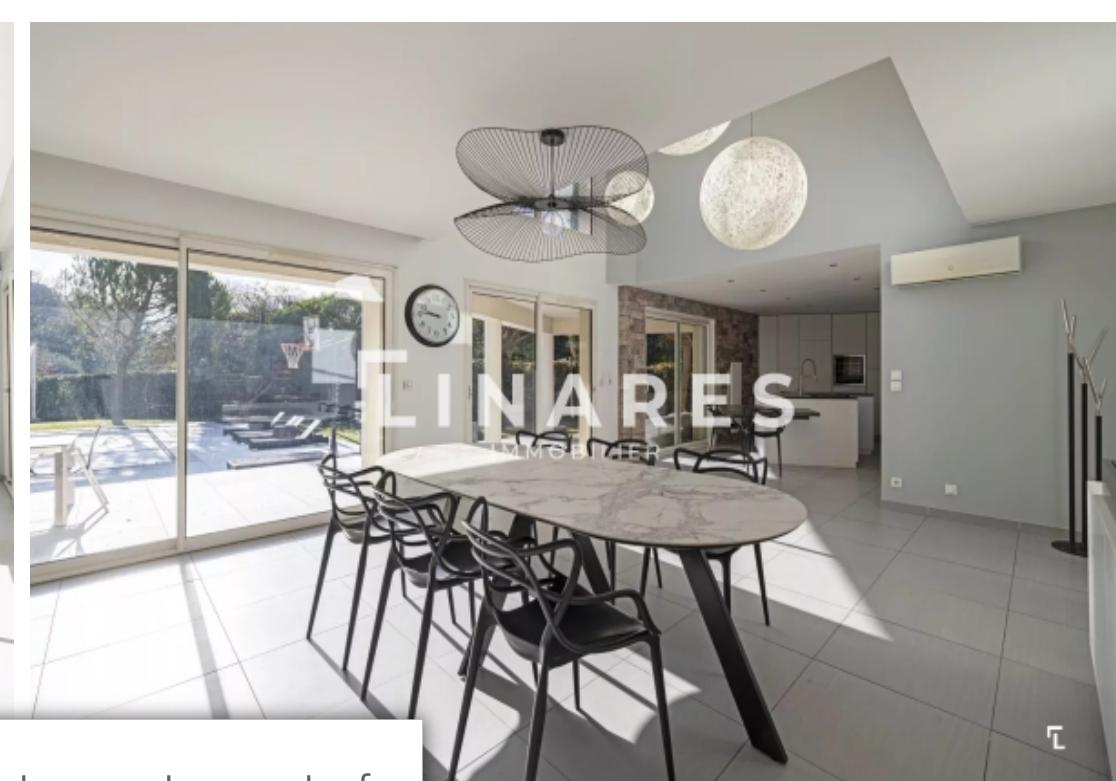
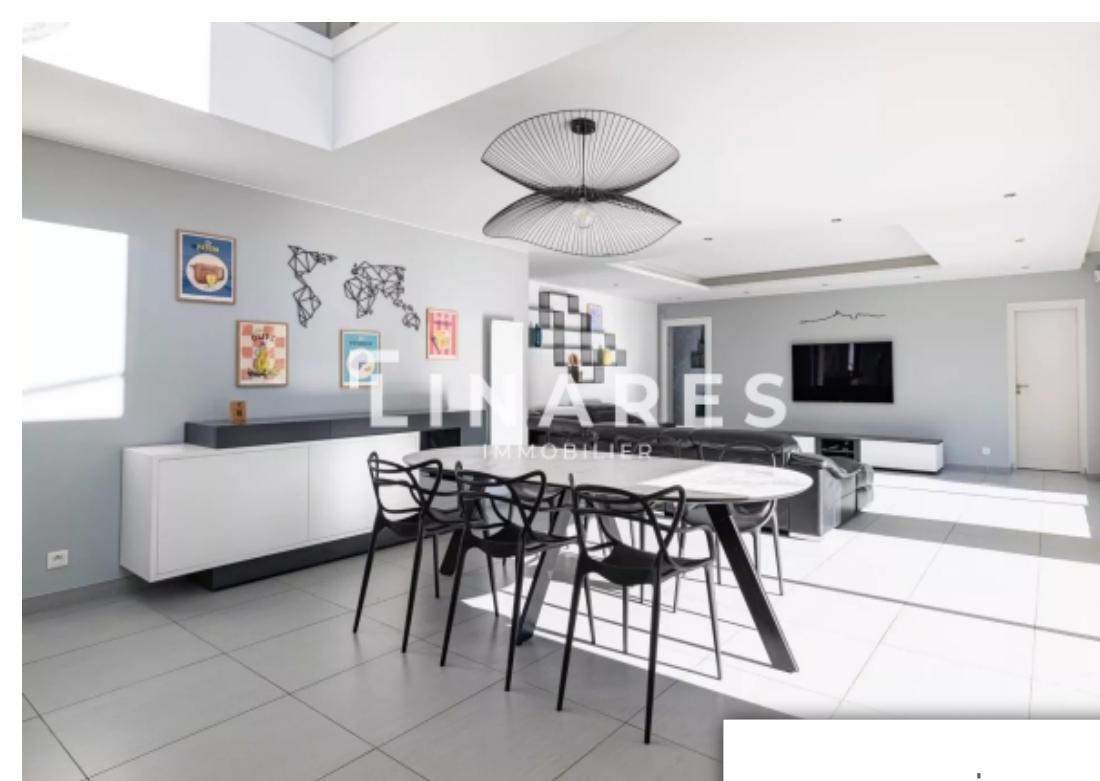
LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

