



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	3698-MRA.
Prix	685 000 €

Marseille 11^{Eme}

Maison à vendre (13011)

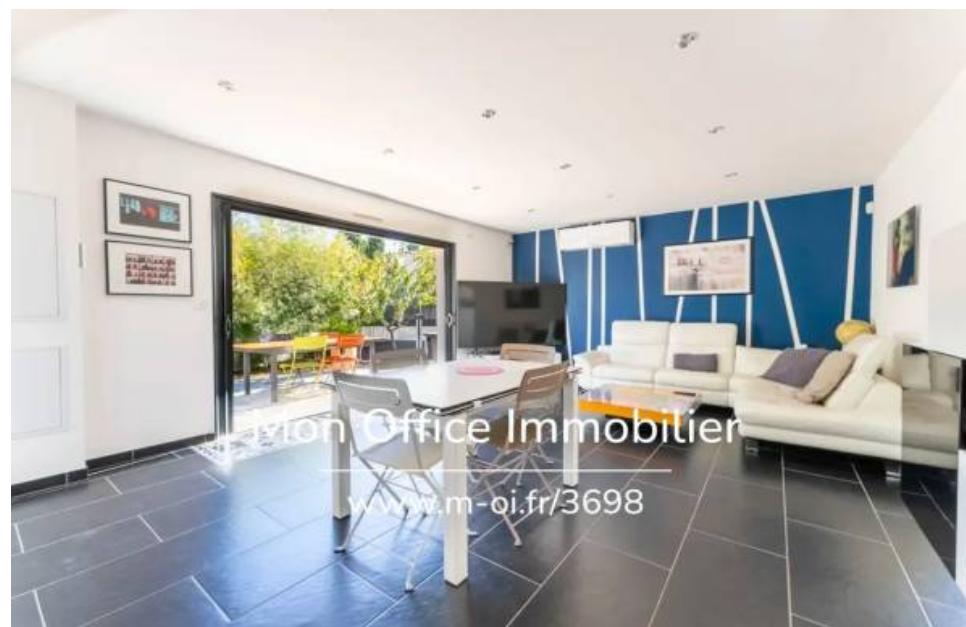
L'office immobilier de marseille 11e vous présente à la vente une maison contemporaine avec deux unités indépendantes. Situation et contexte :située au cœur du quartier calme des camoins, cette propriété se trouve à proximité des commerces, des écoles et des axes routiers, et à un jet de pierre des collines de marcel pagnol. Description intérieure :la maison de 117m², construite en 2014 suivant les normes rt2012, dispose d'un t3 de 70m² et d'un t2 de 47m², tous deux équipés de cuisines modernes. Les espaces de VI sont lumineux et dotés de finitions de qualité. Coin nuit :le t3 comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un wc séparé, tandis que le t2 propose une suite parentale, optimisant l'intimité. Avantages extérieurs :à l'extérieur, la détente est de mise avec une piscine semi-enterrée, une terrasse couverte munie d'une pergola bioclimatique, et un jardin paysager invitant au repos. Prestations complémentaires :les menuiseries à galandage favorisent l'effacement des frontières entre intérieur et extérieur, la domotique renforce le confort, et la luminosité naturelle est maximisée à travers la maison. Conclusion :une habitation idéale pour une VI ...

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier

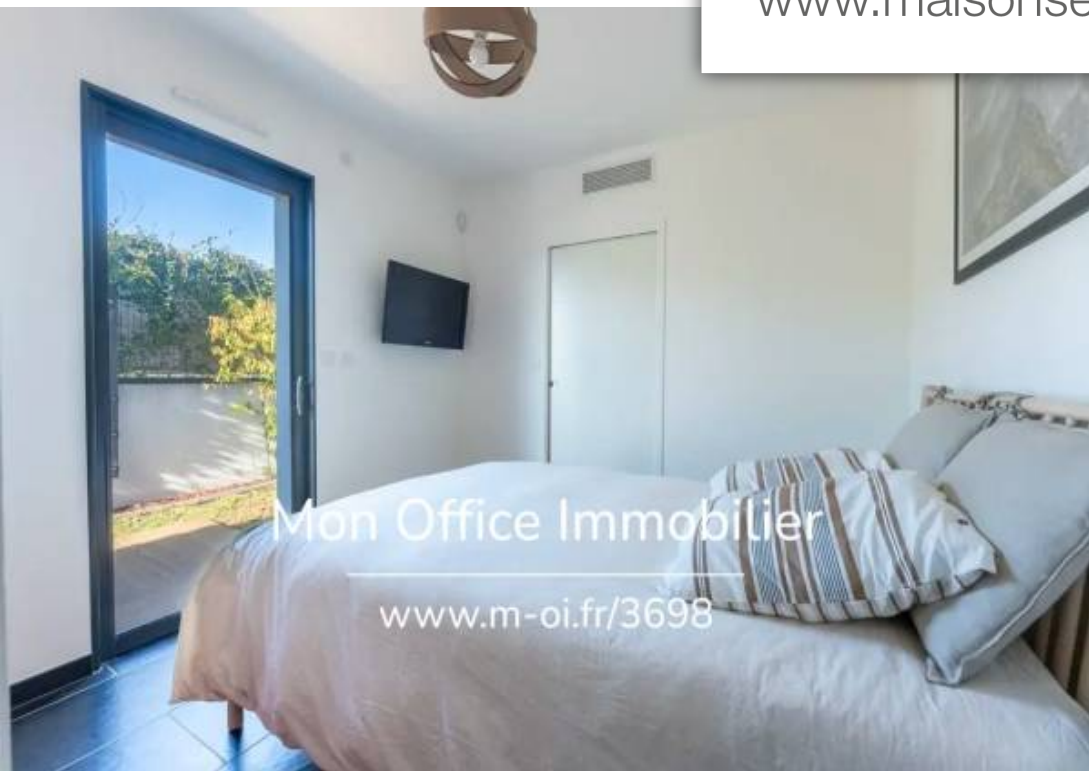
www.m-oi.fr/3698



Mon Office Immobilier

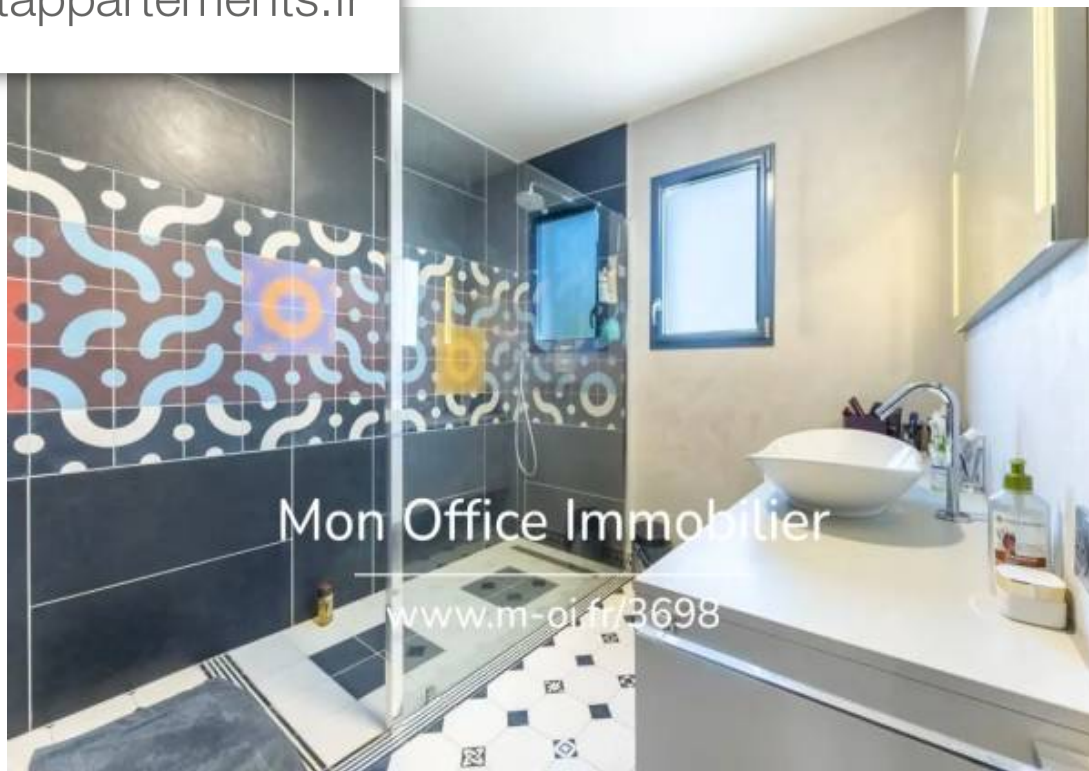
www.m-oi.fr/3698

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/3698



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/3698