



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84454473</b>
Prix	<b>1 298 000 €</b>

# Marseille 12Eme

## Maison à vendre (13012)

C'est située au sein d'une impasse confidentielle, au calme absolu et à l'abri des regards, que barnes immobilier vous propose à la vente cette villa familiale avec jardin arboré et piscine. Edifiée sur une parcelle clôturée de plus de 1.000m<sup>2</sup> et exposée plein sud, la maison se décompose comme suit:au niveau principal, une grande entrée dessert un salon avec cheminée, prolongée par une spacieuse salle à manger aux très belles hauteurs sous plafond. Dans le prolongement une cuisine semi ouverte qui dessert un grand cellier. Enfin, la salle à manger est prolongée par un agréable jardin d'hivers baigné de lumière. La master room est composée d'un grand dressing aménagé et d'une salle de bain prolongée par une véranda avec spa jacuzzi et sauna. Une seconde chambre complète ce niveau. A l'étage, deux chambres avec chacune un point d'eau donnant accès aux combles aménagées. Au sous-sol, une grande cave aménagée de 51m<sup>2</sup>. Dans le jardin, une dépendance et un abris voiture. Portail électrique et système de vidéo surveillance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact: delphine meschi +33(0)6 50 ...

## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

