



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6594</b>
Prix	<b>1 390 000 €</b>

# Marseille 12<sup>Eme</sup>

## Maison à vendre (13012)

Sur le secteur des 3 lucs (13012), l'agence Chaix vous invite à découvrir dans un quartier résidentiel une très belle propriété arborée sur une parcelle de 2000m<sup>2</sup>, située au calme et sans vis à vis dans une impasse. Cette maison ancienne de 280m<sup>2</sup> vous charmera par ses volumes et ses différents espaces de vie. Une véranda aux grandes baies vitrées, une cuisine dinatoire semi-ouverte entièrement équipée et un salon cosy avec cheminée créent un espace de vie chaleureux et s'ouvrent sur une terrasse ombragée. Ces espaces profitent de la vue sur la nature et la piscine. La maison principale dispose de 4 chambres, dont une suite parentale, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Elle se divise en 2 parties, proposant 2 coins nuits différents et offrant la possibilité d'avoir une 5<sup>ème</sup> chambre si besoin. Une pièce supplémentaire dans la maison est destinée à la détente et au bien-être en accueillant un billard et un jacuzzi. L'environnement extérieur a été conçu autour de la piscine et des différents espaces de repos. Cette superbe piscine de nage de 12x6 m est entourée de généreuses terrasses. Au bout du jardin paysager, la dépendance aux nombreuses possibilités vous permettra de ...

## CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

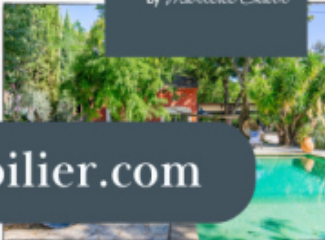
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

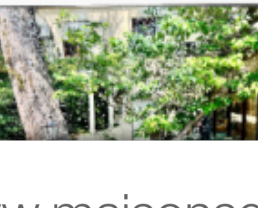


VISITEZ NOTRE SITE INTERNET

Toutes nos maisons du Pays d'Aubagne et de l'Est Marseillais



[www.quintessence-immobilier.com](http://www.quintessence-immobilier.com)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

QUINTESSENCE  
by Chair immobilier



SCANNEZ LE QR CODE  
CONSULTEZ NOTRE SITE

