



Pièces	6 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	00807
Prix	1 600 000 €

Marseille 12Eme

Maison à vendre (13012)

Villa d'exception au coeur du 12ème à 2 min du village de st julien avec possibilité de détacher une parcelle de 1000 m2 et construction d'une maison de 150 m2. Vous découvrirez dans un environnement où règne des chênes centenaires et un calme absolu. Cette villa contemporaine avec des prestations hauts de gamme, se compose en rez de chaussée d'un vaste salon avec une cheminée centrale, une cuisine équipée donnant sur la salle à manger. Dans une partie séparée ,une chambre d'amis avec sa salle de bain ainsi qu'une buanderie. Le rdc est de plain pied ouvrant sur une terrasse et la piscine. Au premier étage, vous disposez de deux chambres avec deux sdb et une suite parentale avec sa salle de bain et un bureau attenant avec vue, juste exceptionnelle. Le terrain de 2000m2 s'articule autour d'une piscine traditionnelle chauffée avec rideau immergé. Un studio indépendant sans vis à vis sur la maison agrmente l'ensemble. Un carport vous permet de mettre 3 voitures à l'abri et des places de stationnement supplémentaires. Bien proposé par elodie salebert 06 14 90 29 79. L'agence immobiliere homeinvest de la valentine vous accompagne dans vos transactions immobilières professionnels et ...

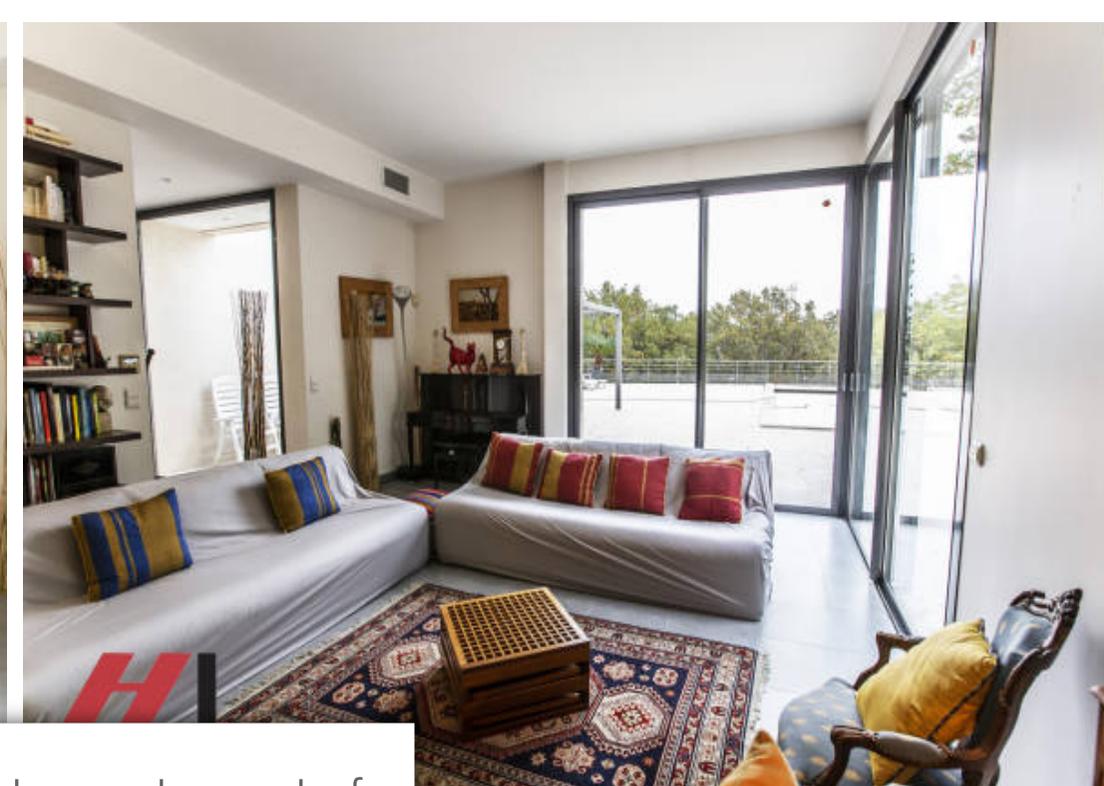
HOME INVEST

106 Traverse des fenêtres rouges - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

