

LINARES
IMMOBILIER

| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 100 m² |
| Référence | 2083 |
| Prix | 620 000 € |

Marseille 12Eme
Maison à vendre (13012)

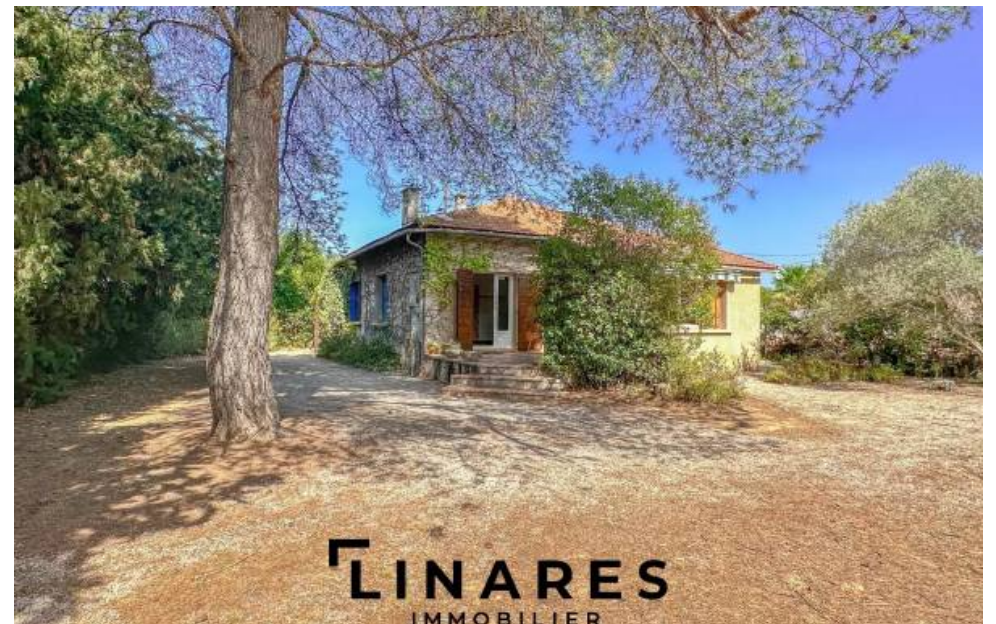
Llinares immobilier vous propose : la future, une maison t4 de 100m2 avec possibilité d'extension jusqu'à 300m2. Positionnée sur un terrain de 900m2 où il fait bon vivre, situé au calme entre le village de saint julien et les trois lucs. Vous découvrirez une vaste pièce de VI très lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures offrant un accès sur la terrasse ainsi qu'une cuisine séparée. Côté nuit vous trouverez, trois chambres avec rangements qui se partagent une salle de bain et un wc. Vous pourrez aménager le terrain selon vos envies : terrasse, piscine et/ou extension de la maison. Fort potentiel dans un secteur très recherché, son emplacement est un parfait mélange entre la proximité de toute commodité et un cadre de VI privilégié. A visiter sans tarder ! Contact DL/patrick scotto tél : 06 21 28 31 13 attestation collaborateur n°: adc 1310 2024 000 000 299rc professionnel : 7953190/fa11f- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 3048€/an- honoraires inclus de 3,22% à la charge du vendeur- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

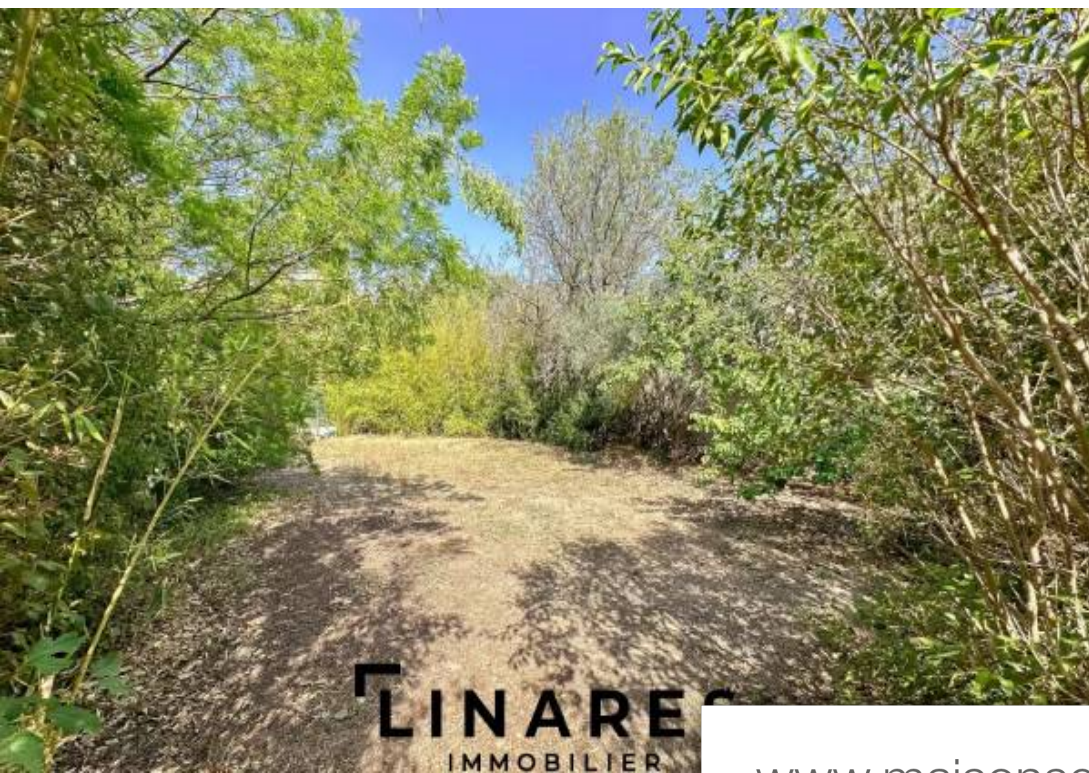
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

