



Pièces	4 Pièces
Superficie	214 m²
Référence	2460
Prix	1 399 000 €

Marseille 12Eme

Maison à vendre (13012)

Llinares immobilier vous propose à la vente : miami vibes, une magnifique villa de plain-pied de 200m2 parfaitement située sur le secteur des trois-lucs. Cette maison contemporaine, éditée sur une parcelle de 1000m2, offre des prestations haut de gamme. Vous profiterez d'un jardin magnifiquement entretenu, agrémenté d'une très grande piscine. Le double salon-séjour de 100m2 avec cuisine ouverte constitue un espace convivial. Du côté nuit, vous disposerez d'une suite parentale avec dressing, douche et baignoire, ainsi que de trois chambres avec rangements, partageant une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. De plus, une piscine intérieure confère à cet endroit un caractère atypique et chaleureux. Un espace extérieur de stationnement vient compléter ce bien. Rare sur le marché.- copropriété- charges annuelles : 120€ (10€/mois : portail électrique...)- taxe foncière : 5324€/an- honoraires inclus de 3,26% à la charge du vendeur- classe énergétique b et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1100€ et 1560€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

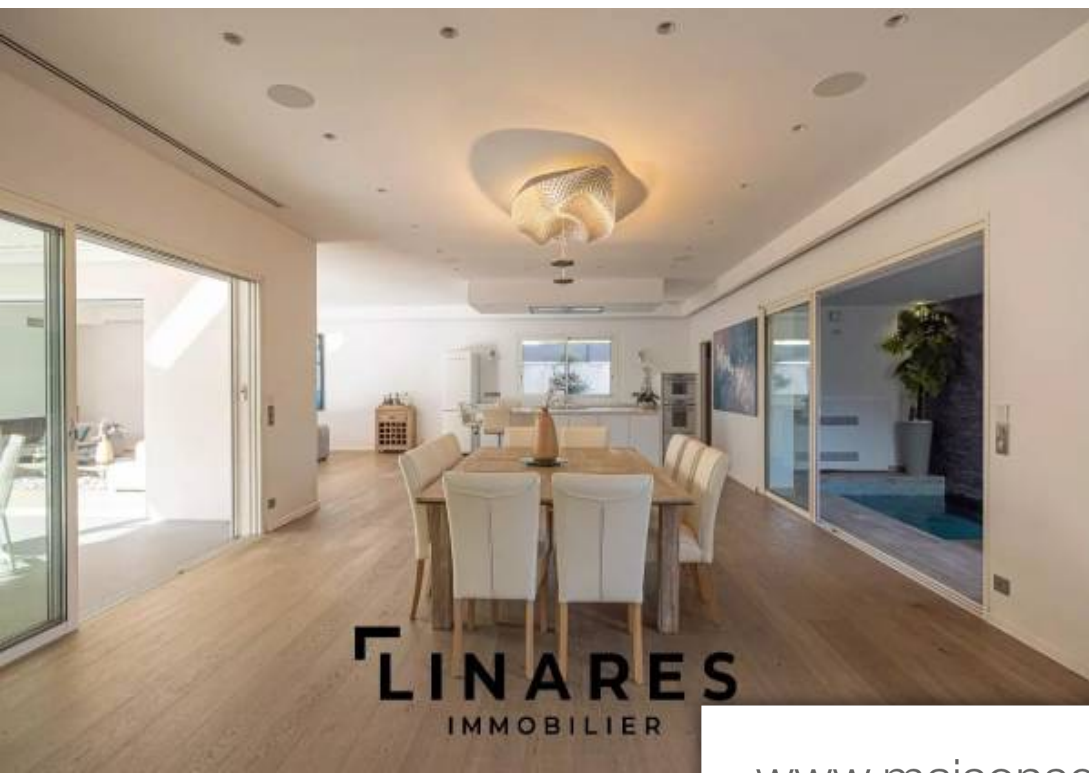
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

