



Pièces	4 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	2514
Prix	599 000 €

Marseille 12Eme

Maison à vendre (13012)

Llinares immobilier vous présente : modernity, une superbe maison t4 de 107m2 totalement rénovée avec goût, située dans le secteur très recherché de beaumont, dans le 12e arrondissement, au calme et proche de toutes commodités. Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de VI avec cuisine ouverte totalement équipée et d'une grande buanderie, le tout donnant sur l'extérieur. Au premier étage vous trouverez un dégagement, deux chambres avec rangement, une salle d'eau avec wc et l'accès à une belle terrasse. Le dernier niveau propose une chambre parentale avec salle d'eau et wc. A l'extérieur, vous apprécierez l'exposition sud et l'environnement très agréable pour ce jardin plat et piscinable. Possibilité de stationner vos véhicules à l'intérieur, sécurisé par un portail électrique. Rare à la vente, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Contact DL/patrick scotto tél : 06 21 28 31 13 attestation collaborateur n°: adc 1310 2024 000 000 299rc professionnel : 7953190/fa11f- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 1240€/an- honoraires inclus de 3,20% à la charge vendeur- classe énergie (en cours) et classe climat (en cours)- montant moyen ...

LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

