



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PRO-1210-ALDP</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

# Marseille 12<sup>Eme</sup>

## Maison à vendre (13012)

Dans le quartier résidentiel des caillols, au calme, spacieuse maison individuelle de 157 m<sup>2</sup> sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> environ, élevée d'un étage sur rez-de-jardin comprenant : - au rez-de-jardin : un salon, salle à manger, un coin bureau, une cuisine, une chambre, un wc, un espace buanderie. La cuisine et la pièce de VI ouvrent sur la terrasse exposée sud ouest. Le salon est climatisé. - au 1er étage : un hall d'entrée, un couloir desservant 3 chambres lumineuses avec placard et parquet au sol, 2 salles d'eau en parfait état, wc séparé. A l'extérieur se trouve un garage, un abri jardin, une piscine et son local. Stationnement possible pour 4 voitures. Le chauffage au gaz de ville. Une belle opportunité à saisir dans le 12ème arrondissement de marseille ! Prestant singular properties - alexandrine lauriot dit prevost - 06 17 01 47 70 - plus d'informations sur (réf. 640252814)



## **PRESTANT REALTY**

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

