



Pièces	5 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	ag136-10600
Prix	450 000 €

Marseille 13Eme
Maison à vendre (13013)

!! Sous compromis !! En exclusivité chez clairimmo ! Venez découvrir cette jolie maison t4 avec dépendance le tout faisant 113m² de plain pied sur un terrain de 464 m² situé dans une zone pavillonnaire à saint-mitre. Elle se compose d'un très joli séjour et cuisine américaine entièrement équipée de plus de 41m². Côté nuit, un dégagement s'ouvre sur 3 belles chambres de : 12m² , 12.50m² et 13 m² ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et vasque. L'extérieur est idéalement agencé pour accueillir vos proches, vous disposez d'une magnifique piscine 8x4, d'un pool house / cuisine d'été de 17m² ainsi qu'un coin wc / douche le tout sans aucun vis-à-vis. Cette maison est au calme tout en étant à 2 pas du village de saint-mitre ! Un studio/t2 avec séjour / cuisine, salle d'eau et chambre, vient compléter ce bien le tout formant un total de 24m², il dispose d'une entrée indépendante, ainsi qu'un petit jardinet (la location est très recherchée sur le secteur). Le secteur est convoité de par sa proximité aux écoles et commerces - accès direct aux transports en communs (ligne 5,1, 37). N'attendez plus, concrétisez le projet de vos rêves ! Contactez nous pour d'avantages ...

CLAIRIMMO

40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

