



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	DVMA10000314
Prix	249 000 €

Marseille 13Eme

Maison à vendre (13013)

Deep'Immo13 a le plaisir de présenter cette magnifique maison climatisée sur deux niveaux, nichée dans un quartier résidentiel prisé de l'avenue de Fuveau, entre St Jérôme et La Rose. Cette résidence, baignée dans un calme absolu, vous invite à découvrir son charme unique. L'accès à la terrasse arrière se fait par un portillon depuis la rue, menant sous une tonnelle de vigne accueillante. Cet espace généreux offre la possibilité de stationner un ou plusieurs véhicules deux roues. En fond de terrasse, un abri de jardin et un atelier fermé offrent des opportunités de réaménagement selon vos besoins. Le coin repas, composé d'un séjour avec cuisine américaine de 30m², s'ouvre sur une terrasse arborée de 70m², offrant une intimité totale et une exposition idéale au Sud-Ouest. Un espace toilette avec WC est également présent au rez-de-chaussée. À l'étage, une grande chambre avec placard, ainsi qu'une seconde chambre avec coin mezzanine, offrent des espaces de vie raffinés. Une salle de bains avec WC complète harmonieusement cet étage. Les propriétaires ont pris soin d'assurer un confort moderne avec un bail de parking souscrit pour 30EUR/mois. Cette maison, entièrement rénovée avec des ...

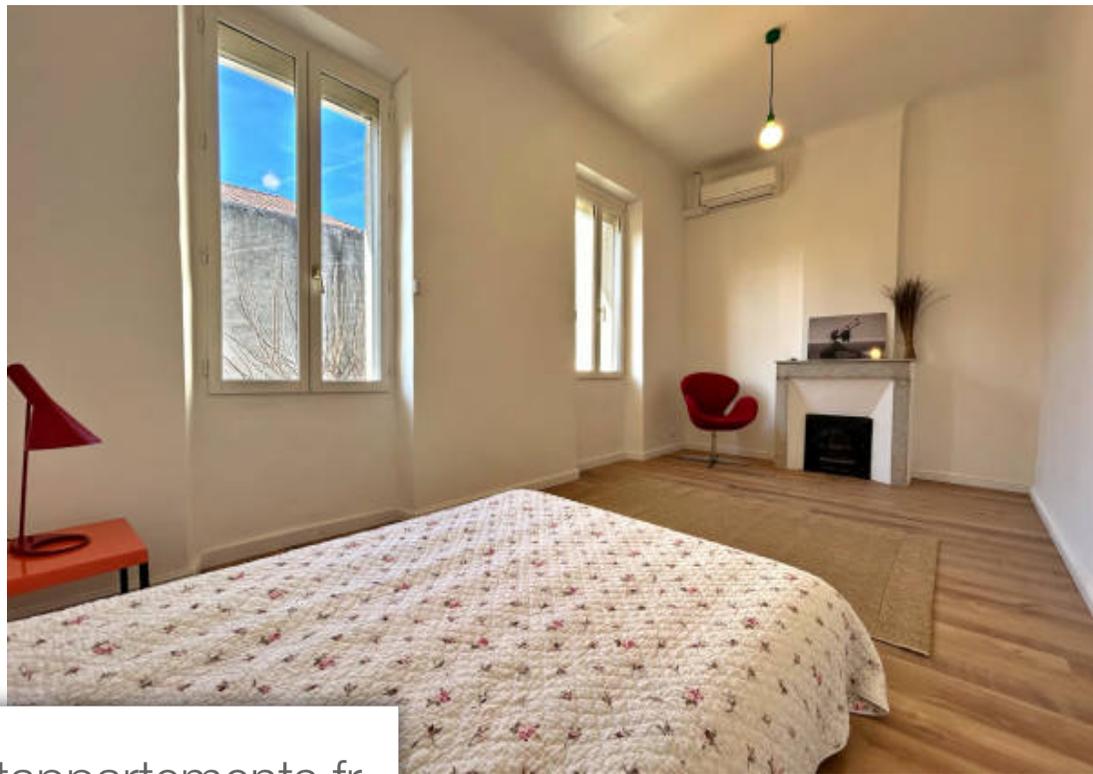
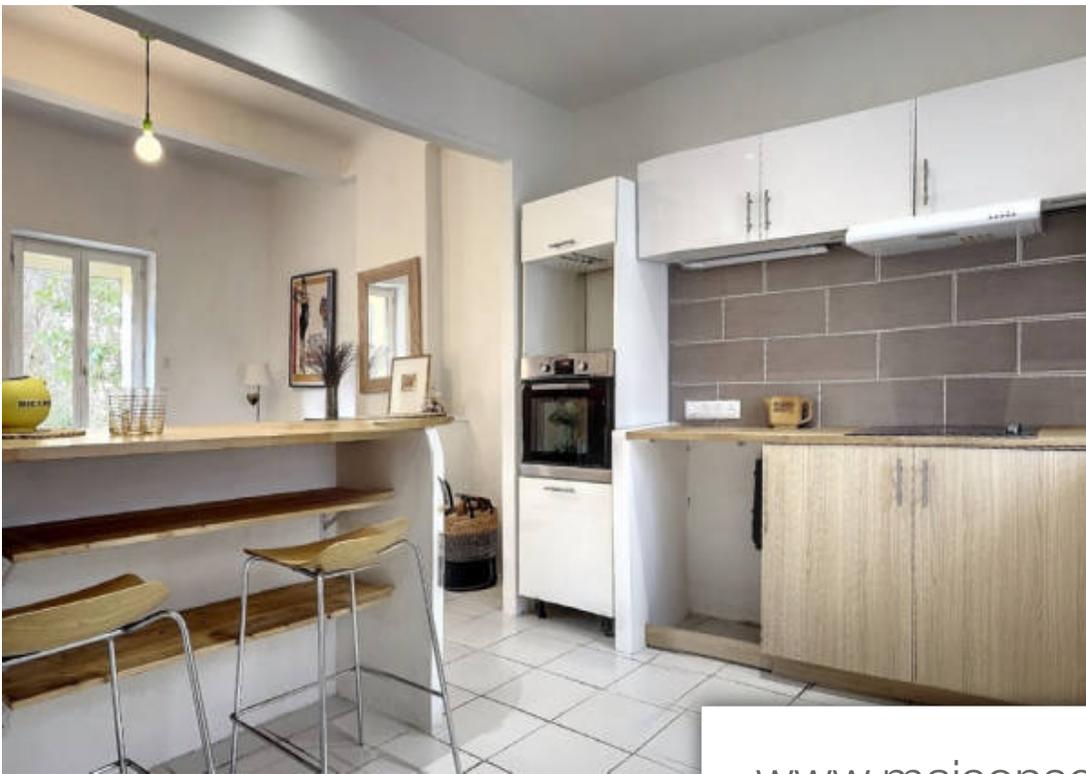
DEEP IMMO 13

150 av de la rose - 13013 MARSEILLE 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

