



Pièces **5 Pièces**
Superficie **95 m²**
Référence **RA7798**
Prix **330 000 €**

Marseille 13Eme Maison à vendre (13013)

Votre agence ERA immobilier Marseille Centre vous propose d'acheter une maison de type 5. Située dans le secteur recherché et calme de Palama, cette maison R+1 offre un beau potentiel pour une famille à la recherche de tranquillité et d'espace. D'une surface habitable d'environ 95 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, d'une cuisine et d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé, offrant une distribution idéale pour la vie familiale. La maison dispose également d'un garage attenant de 20 m² et est implantée sur une parcelle d'environ 450 m², avec un jardin en restanques sur trois plateaux, parfait pour créer différents espaces extérieurs (terrasse, potager, aire de jeux?). Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de personnalisation.



ERA BOUZEREAU IMMOBILIER

111A, Avenue de Toulon - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

