

Pièces	4 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	86483600
Prix	375 000 €

Marseille 13Eme
Maison à vendre (13013)

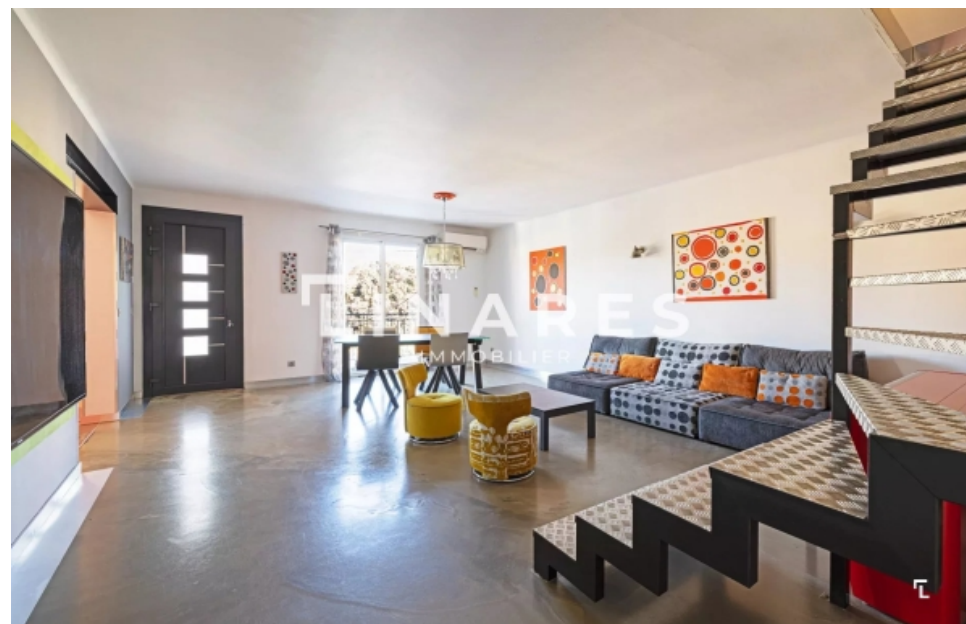
Llinares Immobilier vous présente en exclusivité : VICTOIRE, situé à Saint Mitre, venez découvrir ce haut de villa d'une superficie de 98m² Loi Carrez, alliant modernité, volumes généreux et prestations haut de gamme, agrémenté de 50m² supplémentaires de combles entièrement aménagées en une somptueuse suite parentale. Dès l'entrée, vous serez séduits par un intérieur unique et raffiné. La qualité des finitions est digne des plus grands hôtels, notamment grâce à son sol en ragréage tendu subtilement mêlé à du béton ciré, créant une atmosphère contemporaine et élégante. L'espace de vie lumineux s'ouvre sur une cuisine italienne moderne et entièrement équipée, idéale pour les amateurs de convivialité. Une buanderie et un dressing, facilement transformable en troisième chambre, complètent ce niveau. Un escalier sur mesure, véritable pièce design, mène à l'étage où vous découvrirez une suite parentale équipée d'un vélux. À l'extérieur, vous apprécierez un balcon avec une vue dégagée sur le Pic de l'Étoile, parfait pour profiter de moments de détente. Le bien comprend également un portail électrifié permettant l'accès à deux places de stationnement privé, un atout rare et recherché. ...

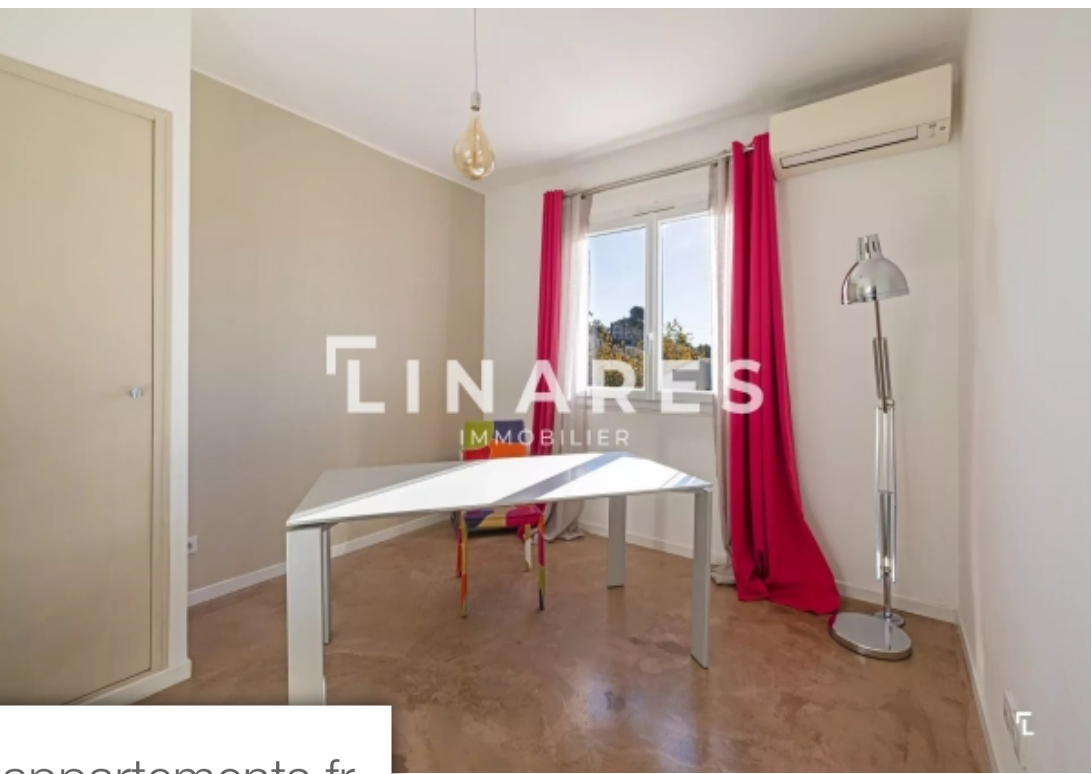
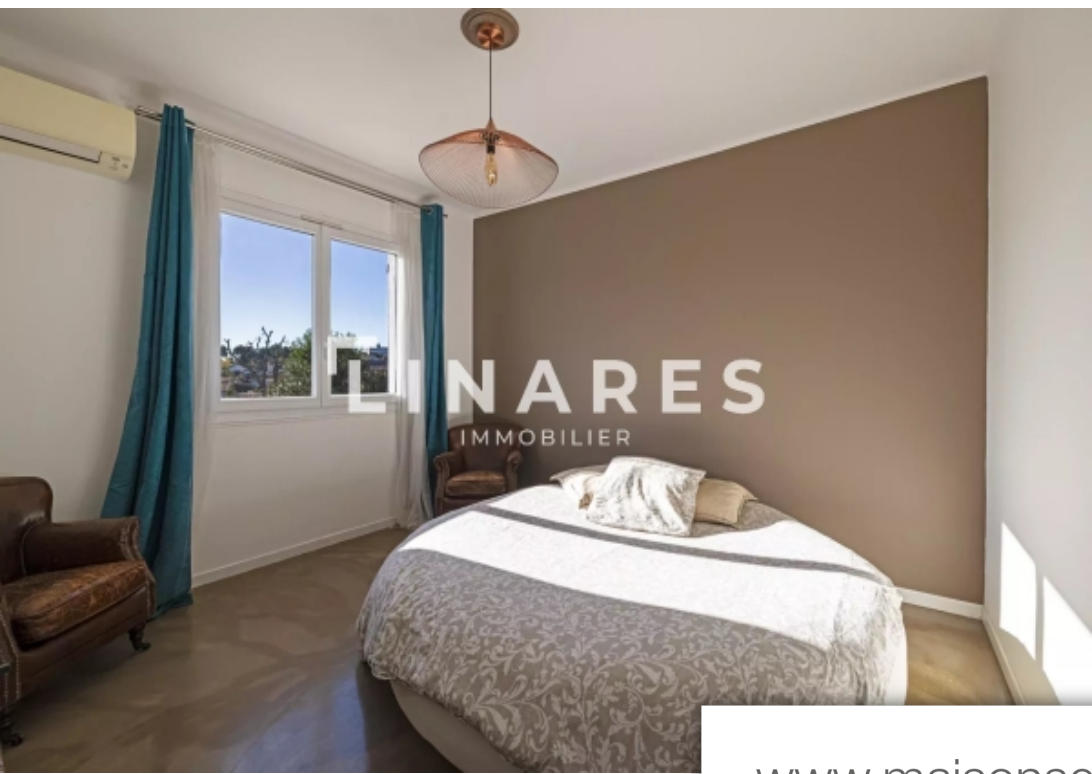
LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

