



# Marseille 13Eme Maison à vendre (13013)

Pièces

**4 Pièces**

Superficie

**96 m<sup>2</sup>**

Référence

**VN-13-NM-IND-LL07**

Prix

**449 000 €**

A vendre sur chateau gombert marseille 13013, dans une impasse au calme et proche de toutes les commodités, nous vous proposons une maison de 96m<sup>2</sup> de 2025, aux prestations soignées et à l'agencement optimisé. En duplex inversé, cette jolie villa vous offrira un confort de vie de qualité. Composée de 3 chambres, un vaste séjour et un garage. Au rez de chaussez vous découvrirez un spacieux hall d'entrée, 2 grandes chambres et une salle d'eau, au r-1 un vaste séjour lumineux avec sa cuisine ouverte et son jardin, qui vous fera bénéficier de belles soirées entre amis. Une suite parentale accède également au jardin privatif. Un grand garage et une place de parking viennent compléter ce bien. Garantie décennale, dommages et ouvrages. Ce bien vous est présenté par l'agence my logement 06 60 15 40 25 prix 449.000 euros



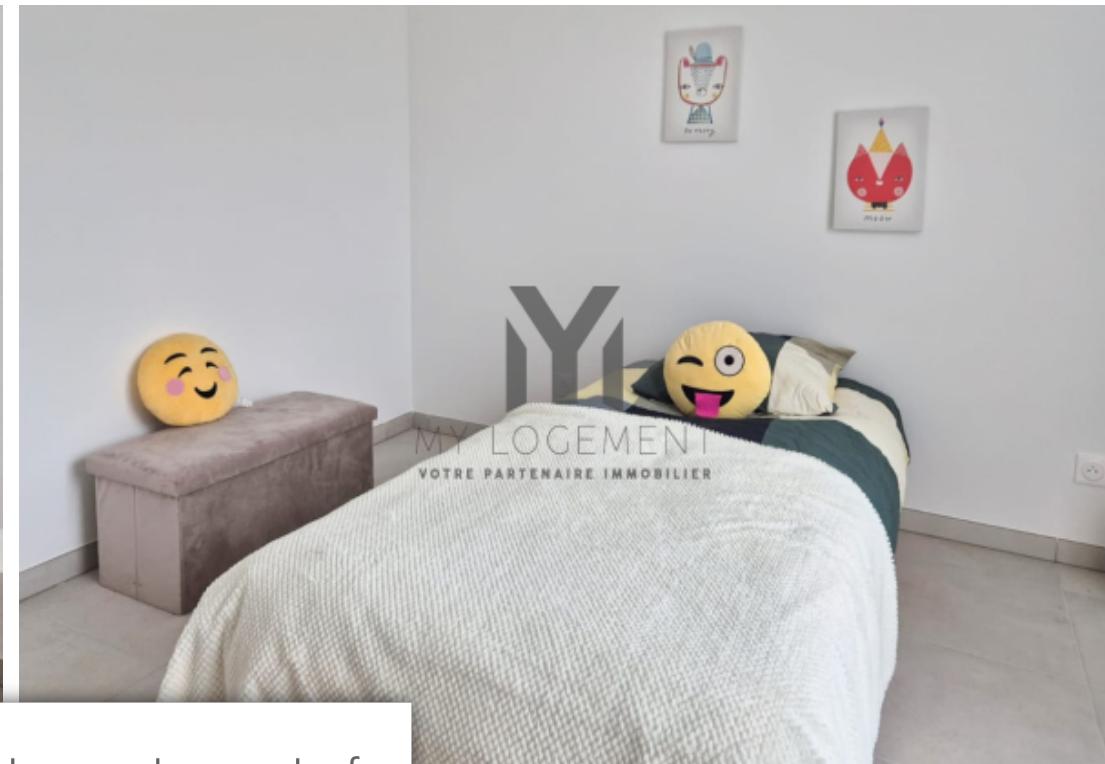
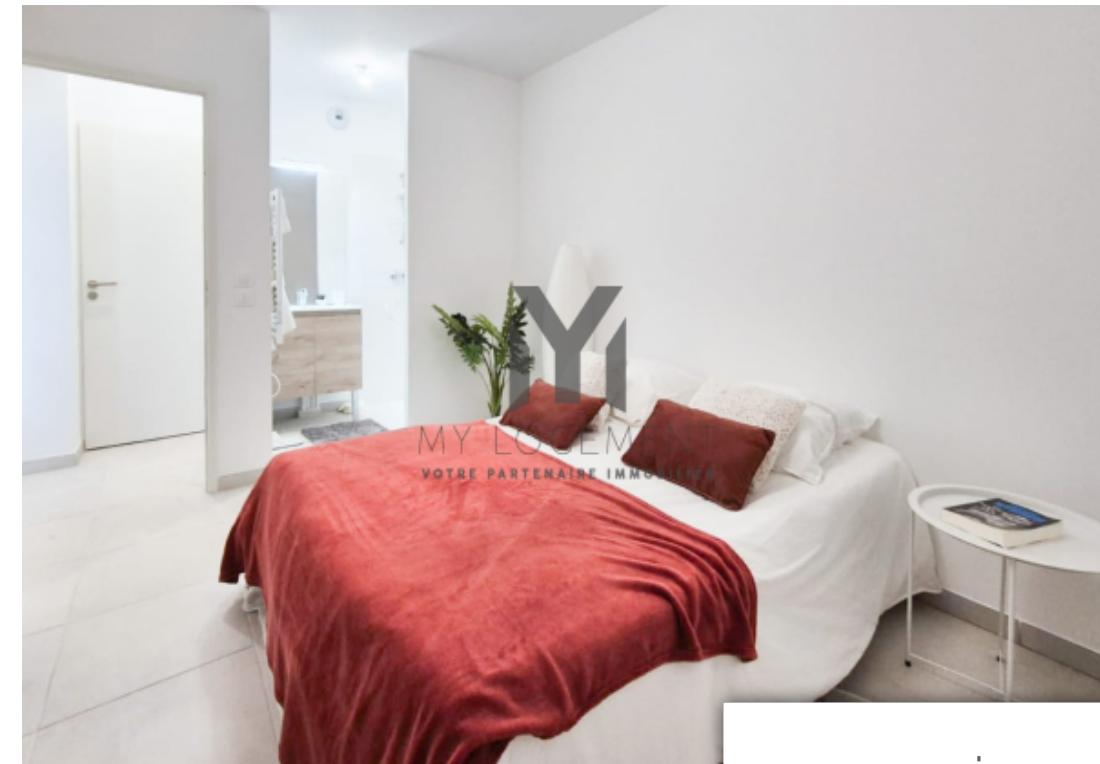
## MY LOGEMENT

399 avenue du chateau de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

