



Pièces	6 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	26ma96-27db-4208-b48e-4cb663
Prix	535 000 €

Marseille 14Eme

Maison à vendre (13014)

Abriculateurs vous propose à la vente cette maison individuelle de 180 m² située dans un quartier très calme. Ce bien est aménagé de la manière suivante :- 1 grand séjour au rdc donnant sur une grande terrasse ainsi que sur le jardin (piscinable)- 5 chambres (dont une fait actuellement office de salon à l'étage)- 1 cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour- 1 salle de bains et 1 salle d'eau avec douche à l'italienne- 1 grand espace buanderie de 25m² aménagé dans le garage. Atouts :- Cuisine d'été en extérieur- Panneaux solaires, climatisation réversible et pompe à chaleur.- Cheminée avec insert dans le salon.- Un parking privé pour votre véhicule.- Emplacement privilégié avec l'arrêt de bus Merlan Verdon à seulement 150 mètres.- Proximité des espaces verts avec le parc de Fernand Léger à seulement 500 mètres.- Plusieurs établissements scolaires à moins d'un kilomètre. Caractéristiques techniques :- Taxe foncière : 2121€- DPE : C- Année de construction : 1958 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

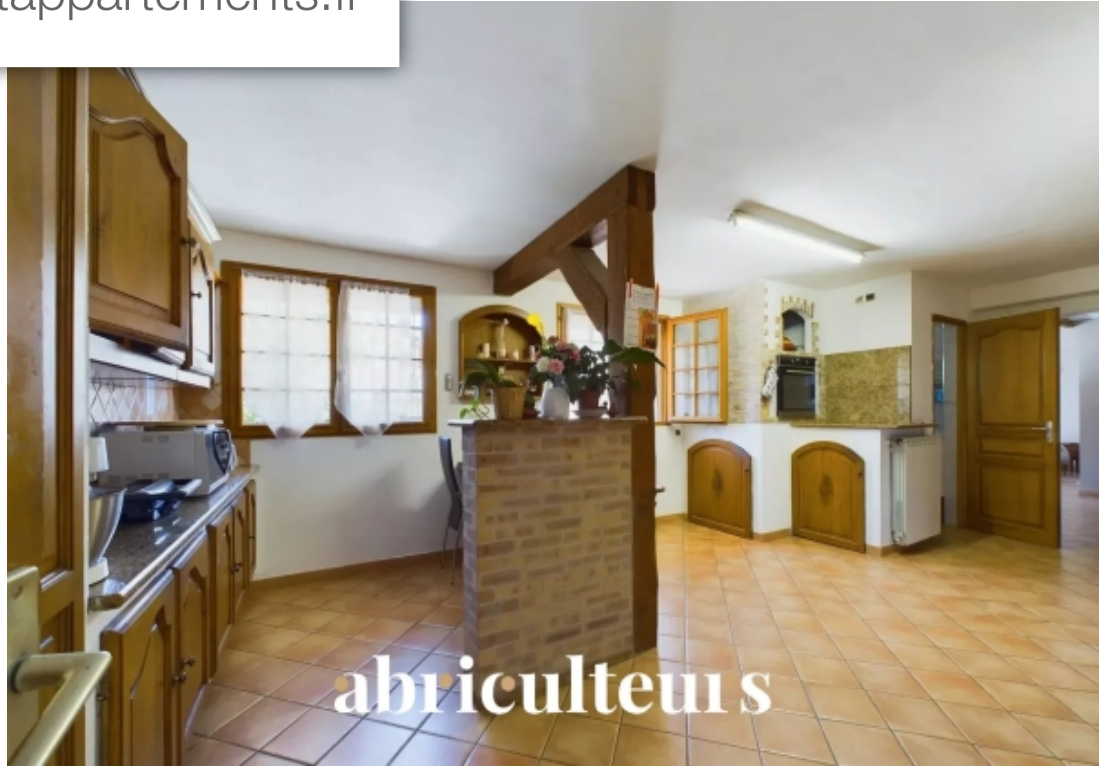


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs