



Pièces **4 Pièces**
Superficie **90 m²**
Réfère **BRMARLOCH281474977306769**
Prix **319 000 €**

Marseille 14Eme Maison à vendre (13014)

Contact : loic chabouni au 07 44 417 296 au cœur d'un programme neuf de standing, découvrez cette superbe maison de ville en duplex t4 de 89,28 m², offrant le confort d'une maison et les avantages d'une résidence moderne et sécurisée. Le rez-de-chaussée accueille une belle pièce de vie lumineuse de près de 27 m², prolongée par une cuisine indépendante, le tout ouvert sur une terrasse et un jardin privatif de plus de 35 m², véritables havres de détente au calme du cœur d'îlot. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres confortables, deux salles de bains dont une pmr, des rangements intégrés et une circulation fluide, idéale pour une vie de famille harmonieuse. - maison neuve, volumes généreux - jardin et terrasse privatifs rares en ville - vue sur cœur d'îlot, calme absolu - hauteur sous plafond env. 2,70 M zac des hauts de sainte-marthe – marseille 14e avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

